



v Krásné Lípě dne 27.03.2025

č. j. SNPCS 02120/2025

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**kterým se vydává souhlas k některým činnostem na území CHKO Labské pískovce dle ust. § 44 odst. 1, 2 a 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.**

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa NPČŠ“), jako orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. e) a příslušný podle ust. § 78 odst. 2 a odst. 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává pro území CHKO Labské pískovce toto

**opatření obecné povahy, kterým se vydává souhlas k některým činnostem na území CHKO Labské pískovce ve smyslu ust. § 44 odst. 1, 2 a 5 zákona (dále jen „opatření“).**

### Článek 1 Východiska

Podle § 44 odst. 1 zákona na území chráněné krajinné oblasti bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona.

Podle § 44 odst. 2 zákona k provádění staveb, k terénním úpravám, výkopovým pracím, pracím prováděným hornickým způsobem a k změnám vodního režimu pozemků nebo vodních toků ve zvláště chráněném území, pokud k nim nebyl vydán souhlas podle odstavce 1 a pokud se nejedná o činnosti zakázané podle tohoto zákona, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Dle § 44 odst. 3 zákona se souhlas podle odstavců 1 a 2 § 44 zákona se nevydává, jde-li o záměry podle stavebního zákona prováděné v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Podle § 44 odst. 5 zákona orgán ochrany přírody výše uvedené souhlasy vydává rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy.

Správa NP tímto opatřením vydává za stanovených podmínek předchozí souhlas k činnostem definovaným v článku 2, u kterých vyhodnotila, že neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany CHKO Labské pískovce.

## Článek 2 Předmět úpravy

1) Správa NPČŠ podle ust. § 44 odst. 1 a 5 zákona souhlasí

a) **s vydáním kolaudačního rozhodnutí a s povolením předčasného užívání nebo zkušebního provozu** podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) pro stavby, k jejichž povolení Správa NPČŠ vydala souhlas bez stanovení podmínek, na území CHKO Labské pískovce v územním správním obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem (dále jen „obvod ORP Ústí nad Labem“), obce s rozšířenou působností Děčín (dále jen „obvod ORP Děčín“), obce s rozšířenou působností Rumburk (dále jen „obvod ORP Rumburk“) a obce s rozšířenou působností Varnsdorf (dále jen „obvod ORP Varnsdorf“), a to pouze za podmínky:

- Stavba byla realizována v souladu s dokumentací pro povolení záměru odsouhlasenou Správou NPČŠ, včetně materiálového a barevného řešení a případných výsadeb zeleně.
- Souhlas dle tohoto bodu se vztahuje rovněž na stavby povolené tímto opatřením obecné povahy, pokud vyžadují kolaudační rozhodnutí.

b) **s vydáním povolení podle stavebního zákona ke stavbám garáží** dle odst. 1 písm. c) Přílohy č. 2 stavebního zákona, a to v zastavitelných plochách sídel dle platných územních plánů obcí, na území CHKO Labské pískovce v obvodu ORP Ústí nad Labem, ORP Děčín, ORP Rumburk, a to pouze za současného splnění podmínek:

- Záměr se nachází výhradně v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování nebo smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí.
- Záměr se nenachází na území I. a II. zóny CHKO.
- Záměr nezasahuje do evropsky významné lokality, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma zvláště chráněného území dle § 37 zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů, do ochranného pásma lesa a 30 m od vodních toků.
- Souhlas ke stavbám garáží dle odst. 1 písm. c) Přílohy č. 2 stavebního zákona se vztahuje pouze na stavby do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
- Záměr se nachází v katastrálním území:

Bělá u Děčína  
Bynov  
Česká Kamenice  
Děčín  
Dolní Kamenice  
Horní Oldřichov  
Huntířov u Děčína  
Janská

Jílové u Děčína  
Kámen  
Kunratice u Č. Kamenice  
Libouchec  
Loubí u Děčína  
Ludvíkovice  
Markvartice u Děčína  
Martiněves u Děčína

Mikulášovice  
Modrá u Děčína  
Petrovice u Chabařovic  
Podmokly  
Prostřední Žleb  
Tisá  
Veselé  
Vilémov u Šluknova

c) **s vydáním povolení podle stavebního zákona k přípojkám sítí technické infrastruktury** dle odst. 1 písm. i) Přílohy č. 2 stavebního zákona, a to v zastavěném území a v zastavitelných plochách sídel dle platných územních plánů obcí, na území CHKO Labské pískovce v obvodu ORP Ústí nad Labem, ORP Děčín, ORP Rumburk, ORP Varnsdorf, a to pouze za současného splnění podmínek:

- Záměr se nachází výhradně v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování nebo smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí.
- Záměr se nenachází na území I. a II. zóny CHKO.
- Záměr nezasahuje do evropsky významné lokality, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma zvláště chráněného území dle § 37 zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů, do ochranného pásma lesa a 30 m od vodních toků.

2) Správa NPČŠ podle ust. § 44 odst. 2 a 5 zákona souhlasí

a) **s prováděním drobných staveb** dle odst. 1 písm. a) – h) Přílohy č. 1 stavebního zákona, a to pouze v zastavěném území sídel dle platných územních plánů obcí, na území CHKO Labské pískovce v obvodu ORP Ústí nad Labem, ORP Děčín, ORP Rumburk, ORP Varnsdorf, a to pouze za současného splnění podmínek:

- Záměr se nachází výhradně v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování nebo smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí.
- Záměr se nenachází na území I. a II. zóny CHKO.
- Záměr nezasahuje do evropsky významné lokality, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma zvláště chráněného území dle § 37 zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů, do ochranného pásma lesa a 30 m od vodních toků.
- Souhlas ke stavbám dle odst. 1 písm. a) bod 5 Přílohy č. 1 stavebního zákona se vztahuje pouze na oplocení průhledného charakteru ze svislých planěk nebo pletiva do celkové výšky 1,5 m a bez podezdívky.

### Článek 3 Odůvodnění

#### Zákonný podklad

Dle § 44 odst. 1 zákona na území chráněné krajinné oblasti bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona.

Dle § 44 odst. 2 zákona k provádění staveb, k terénním úpravám, výkopovým pracím, pracím prováděným hornickým způsobem a k změnám vodního režimu pozemků nebo vodních toků ve zvláště chráněném území, pokud k nim nebyl vydán souhlas podle odstavce 1 a pokud se nejedná o činnosti zakázané podle tohoto zákona, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Dle § 44 odst. 3 zákona se souhlas podle odstavců 1 a 2 § 44 zákona se nevydává, jde-li o záměry podle stavebního zákona prováděné v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Dle § 44 odst. 5 zákona vydává souhlas k činnostem podle odstavců 1, 2 a 4 § 44 zákona orgán ochrany přírody rozhodnutím, nebo opatřením obecné povahy. Orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

### **Důvody pro vydání OOP a vhodnost zvolené formy**

Správa NPČŠ jakožto orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) a ust. § 78 odst. 2 a 3 písm. k) zákona vydává podle ust. § 44 odst. 1 ve spojení s § 44 odst. 5 zákona z moci úřední opatření obecné povahy, kterým vyslovuje souhlas pro ve výrocích výčtem definované povolení a kolaudace staveb a souhlas s prováděním výčtem definovaných staveb a činností. Jedná se o záměry, které typově svým drobným rozsahem a charakterem obvykle nemají negativní vliv na zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území a z toho důvodu k nim jsou Správou NPČŠ zpravidla vydávány souhlasy bez nutnosti stanovit zároveň podmínky realizace záměru. Na základě tohoto zjištění, plynoucího z předchozí objemné úřední činnosti při administraci souhlasů dle § 44 zákona, vytypovala Správa NPČŠ oblasti, v nichž realizace daného typu záměrů nepochybně a bez nutnosti dalšího ad hoc posuzování nemůže negativně ovlivnit předmět ochrany dotčeného zvláště chráněného území ani zachování jeho příznivého stavu. Z hlediska procesní ekonomie se jeví jako zcela neefektivní, a to pro obě strany procesu, tedy jak pro žadatele, který zamýšlí realizovat daný typ záměru, tak pro Správu NPČŠ jakožto orgán ochrany přírody, posuzovat každý typový záměr ad hoc. Z toho důvodu Správa NPČŠ přistoupila k udělení souhlasu k typově vymezeným záměrům ve vymezených lokalitách na území CHKO Labské pískovce souhrnně. Vhodnou procesní formou je pro tento účel opatření obecné povahy, jehož možné využití při vydání souhlasu dle § 44 zákona zakotvuje výslovně odst. 5 tohoto ustanovení. Opatření obecné povahy je nástrojem, který umožňuje závazně regulovat konkrétní věc pro blíže neurčitý okruh osob. Zde se jedná o regulaci konkrétně vymezených typů záměrů s konkrétně vymezenými parametry, ve vymezeném území a čase, která se týká blíže neurčitého okruhu osob – tedy všech osob, které v dané lokalitě mohou potenciálně realizovat dané záměry či se na jejich povolování či realizaci jinak podílet.

### **Věcné odůvodnění povolovaných typů záměrů v kontextu s vyhodnocením předmětů ochrany daných lokalit a možného vlivu záměru na jejich příznivý stav.**

Podle § 44 odst. 5 zákona orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území. Ve smyslu čl. 1 výnosu vydaného MK ČSR pod č. 4946/72-II/2 ze dne 27. 6. 1972 o zřízení CHKO LP je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle čl. 2 zřizovacího výnosu se vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, doprava, výstavba a rekreace provádějí v souladu s posláním oblasti.

## Komentář k výrokové části v článku 2

*Ad bod 1., písm. a) - souhlas k vydání kolaudačního rozhodnutí a k povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu*

Tímto opatřením obecné povahy je vydáván souhlas ke kolaudaci, předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu výhradně těch staveb, ke kterým Správa NPČŠ vydala souhlas k jejich povolení bez stanovení podmínek. Jedná se tedy o stavební záměry, které jsou zcela v souladu s posláním CHKO a nemají potenciál ohrozit zachování příznivého stavu předmětů ochrany. Za předpokladu realizace stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací (přičemž tento soulad bude Správou NPČŠ vždy ověřen při obdržení žádosti) se z hlediska procesní ekonomie při objemu stavební agendy na území CHKO Labské pískovce jeví jako zcela neefektivní vést pro každou kolaudaci řízení dle § 44 odst. 1 ve spojení s § 44 odst. 5 zákona. Z toho důvodu bylo přistoupeno k vydání souhlasu formou opatření obecné povahy. Souhlas dle tohoto bodu se vztahuje rovněž na stavby povolené tímto opatřením obecné povahy, pokud vyžadují kolaudační rozhodnutí.

*Ad bod 1., písm. b) – souhlas s vydáním povolení podle stavebního zákona ke stavbám garáží*

Ve výroku citované garáže jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány v zastavitelných plochách dle platných územních plánů obcí, na jejichž území se nacházejí katastrální území Bělá u Děčína, Bynov, Česká Kamenice, Děčín, Dolní Kamenice, Dolní Oldřichov, Huntířov u Děčína, Janská, Jílové u Děčína, Kámen, Kunratice u České Kamenice, Libouchec, Loubí u Děčína, Ludvíkovice, Markvartice u Děčína, Martiněves u Děčína, Mikulášovice, Modrá u Děčína, Petrovice u Chabařovic, Podmokly, Prostřední Žleb, Tisá, Veselé a Vilémov u Šluknova. Záměr (výstavba garáže) se musí nacházet výhradně v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování nebo smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí. Tyto plochy byly Správou NPČŠ v průběhu pořizování územních plánů odsouhlaseny.

Na zastavěné území výše uvedených katastrálních území se opatření obecné povahy nevztahuje, protože zde platí ustanovení § 44 odst. 3 písm. a) zákona, dle kterého se souhlas podle § 44 odst. 1 a 2 zákona nevydává v zastavěném území obce ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti. Rovněž se dle § 44 odst. 3 písm. b) zákona nevztahuje na zastavěná území nebo jejich části, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Umístění garáží, které jsou povolovány tímto opatřením obecné povahy, do zastavitelných ploch sídel na výše uvedených katastrálních území, které jsou obklopeny aktuálně urbanizovaným územím či na něj přímo navazují, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO, a to ani urbanistické struktury sídel, z následujících důvodů. Pro garáže, ve smyslu jednoduché stavby dle odst. 1 písm. c) Přílohy č. 2 stavebního zákona, se souhlas vztahuje pouze na stavby do zastavěné plochy 40 m<sup>2</sup>, tedy ve shodném parametru, jako jsou drobné stavby dle odst. 1 písm. a) č. 1. - 3 Přílohy č. 1 stavebního zákona, rovněž povolované tímto opatřením obecné povahy. Stavby s větší zastavěnou plochou budou předmětem individuálního posouzení podle § 44 zákona. Povolované stavby mají nízkou zastavěnou plochu a omezenou výšku (nepřesahující běžnou výškovou hladinu zástavby rodinných domů) a tím pádem omezený vizuální projev. Nemají tak potenciál výrazně zasáhnout do celkového charakteru zástavby ani do obrazu sídel v krajině.

Ze souhlasu je vyjmuto území I. zóny CHKO, kde je podle § 26 odst. 2 písm. a) zákona zakázáno povolovat nebo provádět nové stavby. Rovněž je ze souhlasu vyjmuto území II. zóny CHKO, kde je podle § 26 odst. 3 písm. a) zákona zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit



podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu. Ze souhlasu je rovněž vyjmuto území II. zóny CHKO, protože koresponduje s hodnotnými sídly z hlediska krajinného rázu. Dále jsou ze souhlasu vyjmuty evropsky významné lokality, významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranná pásma zvláště chráněného území dle § 37 zákona, ochranná pásma památných stromů dle § 46 odst. 2 zákona, územní systém ekologické stability dle § 4 odst. 1 zákona a místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů dle části páté zákona. Lokality Natura 2000 na území CHKO Labské pískovce na dotčených katastrálních územích jsou konkrétně evropsky významné lokality CZ0423507 Horní Kamenice, CZ0424031 České Švýcarsko, CZ0423653 Jílové u Děčína – škola, CZ0424111 Labské údolí, CZ0424141 Porta Bohemica, CZ0420500 Libouchecké bučiny a CZ0420501 Olšovský potok. Pokud budou záměry zasahovat do evropsky významných lokalit, budou vždy vyžadovat individuální posouzení a vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení zákona.

Na celém území CHKO Labské pískovce je v době vydání tohoto opatření obecné povahy vyhlášena Ptačí oblast Labské pískovce CZ0421006. Vzhledem k tomu, že záměry (garáže) budou umístovány do zastavitelných ploch dle platných územních plánů, lze na základě zkušeností konstatovat, že vzhledem k charakteru a umístění záměrů lze vyloučit jejich vliv na druhy, k jejichž ochraně je toto území v rámci soustavy NATURA 2000 určeno.

*Ad bod 1., písm. c) – souhlas s vydáním povolení podle stavebního zákona k přípojkám sítí technické infrastruktury a bod 2. písm. a) - souhlas s prováděním drobných staveb*

Ve výroku definované stavby jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány v zastavěných územích a v zastavitelných plochách dle platných územních plánů obcí. Zastavěná území zahrnují výhradně pozemky definované v § 116 stavebního zákona a jsou tak v naprosté většině případů urbanizovanými segmenty krajiny. Výjimkou jsou zaniklé objekty (např. v zaniklých sídlech či hospodářských usedlostech apod.), které jsou v katastru nemovitostí i v současnosti vedeny jako stavební parcela (většinou se způsobem využití zbořeniště). Tyto parcely jsou podle § 116 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 12 písm. c) stavebního zákona řazeny do zastavěného území. V územních plánech jsou tedy zbořeniště zahrnuta do zastavěného území, avšak jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu, většinou krajinná zeleň či trvalé travní porosty. Vzhledem k tomu, že zbořeniště se často vyskytují v přírodovědně a krajinářsky citlivých lokalitách, stanovuje opatření obecné povahy podmínku, že souhlas se vztahuje na záměry v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní. Výstavba je tedy na zbořeništích možná pouze v případě, je-li na této ploše navržena územním plánem, a to v souladu s podmínkami využití stanovenými pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití, do které je zbořeniště začleněno. Záměry lze rovněž uskutečnit v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování nebo smíšené výrobní. Tyto plochy byly Správou NPČŠ v průběhu pořizování územních plánů odsouhlaseny.

Ačkoliv vymezení zastavěných území je v čase proměnlivé (je aktualizováno v rámci změn územních plánů), jedná se o vhodný parametr pro územní specifikaci platnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť vymezení zastavěného území má exaktně stanovená pravidla v § 116 stavebního zákona a zároveň Správa NPČŠ se jako dotčený orgán podle § 78 odst. 3 písm. p) zákona závazně vyjadřuje ke všem změnám či novým územním plánům, tudíž i k vymezení zastavěného území. Toto opatření obecné povahy tedy zůstává v platnosti i pro zastavěná území, která byla aktualizována po datu

nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť prováděné aktualizace jsou předmětem posouzení a stanovisek Správy NPČŠ.

Umístění staveb, které jsou povolovány tímto opatřením obecné povahy, do zastavěných území sídel a zastavitelných ploch, která představují aktuálně urbanizovaná území či na ně přímo navazují, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO, a to ani urbanistické struktury sídlišť, z následujících důvodů. Povolované záměry jsou pouze stavby drobného, většinou doplňkového charakteru ke stavbám hlavním (drobné stavby dle definice stavebního zákona) a dále stavby přípojek, které jsou v naprosté většině případů stavbami podzemními. Povolované stavby mají nízkou zastavěnou plochu a omezenou výšku (nepřesahující běžnou výškovou hladinu zástavby rodinných domů) a tím pádem omezený vizuální projev. Nemají tak potenciál výrazně zasáhnout do celkového charakteru zástavby ani do obrazu sídel v krajině. Přípojky sítí, které jsou v naprosté většině případů stavbami podzemními, jsou téměř bez vizuálního projevu.

V případě oplocení se souhlas vztahuje pouze na oplocení průhledného charakteru ze svislých planěk nebo pletiva do celkové výšky 1,5 m bez podezdívky, tedy na místně tradiční a charakteristické ploty venkovského charakteru. Jiné typy oplocení budou předmětem individuálního posouzení podle § 44 zákona.

Ze souhlasu je vyjmuto území I. zóny CHKO, kde je podle § 26 odst. 2 písm. a) zákona zakázáno povolovat nebo provádět nové stavby. Rovněž je ze souhlasu vyjmuto území II. zóny CHKO, kde je podle § 26 odst. 3 písm. a) zákona zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu. Ze souhlasu je rovněž vyjmuto území II. zóny CHKO, protože koresponduje s hodnotnými sídly z hlediska krajinného rázu. Dále jsou ze souhlasu vyjmuty evropsky významné lokality, významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranná pásma zvláště chráněného území dle § 37 zákona, ochranná pásma památných stromů dle § 46 odst. 2 zákona, územní systém ekologické stability dle § 4 odst. 1 zákona a místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů dle části páté zákona. Lokality Natura 2000 na území CHKO Labské pískovce jsou konkrétně evropsky významné lokality CZ0423507 Horní Kamenice, CZ0424031 České Švýcarsko, CZ0424111 Labské údolí, CZ0423653 Jílové u Děčína – škola, CZ0424141 Porta Bohemica, CZ0420500 Libouchecké bučiny, CZ0420501 Olšový potok a CZ0422079 Královomlýnský rybník. Pokud budou záměry zasahovat do evropsky významných lokalit, budou vždy vyžadovat individuální posouzení a vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení zákona.

Na celém území CHKO Labské pískovce je v době vydání tohoto opatření obecné povahy vyhlášena Ptačí oblast Labské pískovce CZ0421006. Vzhledem k tomu, že záměry budou umístovány do zastavěného území a zastavitelných ploch dle platných územních plánů, lze na základě zkušeností konstatovat, že vzhledem k charakteru a umístění záměrů lze vyloučit jejich vliv na druhy, k jejichž ochraně je toto území v rámci soustavy NATURA 2000 určeno.

Opatření obecné povahy se nevztahuje na zastavěná území obcí ve IV. zóně CHKO, neboť podle § 44 odst. 3 písm. a) zákona se souhlas podle § 44 odst. 1 a 2 nevydává v zastavěném území obce ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti. Rovněž se dle § 44 odst. 3 písm. b) zákona nevztahuje na zastavěná území nebo jejich části, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

## **Odůvodnění časové působnosti opatření**

Za účelem vyhodnocení vlivů povolované činnosti na stav předmětů ochrany daného ZCHÚ a s ohledem na princip předběžné opatrnosti je toto opatření časově omezeno do 31. 12. 2027. Na žádosti žadatelů podaných k příslušným správním úřadům do tohoto data tak bude souhlas aplikovatelný. V případě drobných a staveb a terénních úprav ve výroku II. bude souhlas aplikovatelný, pokud realizace těchto záměrů bude zahájena do 31. 12. 2027.

**Na základě výše uvedeného Správa NPČŠ dospěla k závěru, že k posouzenému okruhu záměrů ve vymezeném území tímto opatřením obecné povahy lze udělit souhlas, neboť jejich realizací nebude ohroženo zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.**

Tímto opatřením obecné povahy není dotčena povinnost opatřit si pro realizaci předmětných záměrů i další povolení a výjimky, pokud je zákon požaduje. Pokud toto opatření obecné povahy nestanoví souhlas pro určitý typ stavby / záměru vzhledem k jeho umístění, parametrům, či pro jiný než tímto OOP stanovený účel využití, nebo pro stanovený limit, který je překročen, je třeba takový záměr na základě individuální žádosti posoudit samostatně, v řízení vedeném příslušným orgánem ochrany přírody.

V případě nejistoty, zda záměr naplňuje podmínky tohoto opatření či nikoliv (např. otázka možného střetu záměru s ochranou zvláště chráněných druhů) je možné Správu NP požádat o vydání předběžné informace ve smyslu § 139 správního řádu.

## **Správní proces**

Správa NP projednala návrh tohoto opatření ve smyslu § 172 odst. 1 správního řádu s dotčenými obcemi. Dále byl návrh představen věcně a místně příslušným stavebním úřadům v územní působnosti Správy NPČŠ. Projednání proběhlo korespondenční formou.

Vyhodnocení připomínek a uplatněných námitek viz články 6 a 7.

## **Článek 6**

### **Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu OOP**

K návrhu opatření nebyla přijata žádná připomínka.

## **Článek 7**

### **Rozhodnutí o uplatněných námitkách**

K návrhu opatření nebyla přijata žádná námika.

## **Článek 8**

### **Účinnost a platnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a jeho **platnost ode dne nabytí účinnosti do 31. 12. 2027.**

Souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy je účinný pro záměry povolované dle stavebního zákona, pokud bylo řízení o povolení záměru nebo kolaudační řízení dle stavebního zákona zahájeno do 31. 12. 2027. Souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy je účinný pro záměry a činnosti, které nepodléhají povolení dle stavebního zákona, pokud jejich realizace byla zahájena do 31. 12. 2027.



## Článek 9 Poučení

Podle § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek. Dle § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

**Do opatření obecné povahy může každý nahlédnout u Správy NP se sídlem v Krásné Lípě, Pražská 457/52, zároveň je dostupné elektronicky na adrese:**

**<https://www.npcs.cz/statni-sprava-formulare#1>.**

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Ing. Petr Bauer  
náměstek ředitele,  
vedoucí odboru ochrany přírody  
*podepsáno elektronicky*