

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle § 1879a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

## 1. Smluvní strany

Obec Markvartice

Sídlem Markvartice 280, 407 42

IČO 00555916

Zastoupena: Tomáš Renka - starosta

(dále jen „**povinný 1**“)

Tereza Proftová, r. č. 005318/2514

Bytem Janská 97, Děčín 405 02

David Sladký, r. č. 950824/2513

Bytem Veselé 211, Děčín 405 02

(dále jen „**povinní 2**“)

Renáta Kropáčová, r. č. 925726/0397

Bytem Markvartice 445, Markvartice 407 42

(dále jen „**povinný 3**“)

Tomáš Renka, r. č. 900208/2540

Bytem Markvartice 444, Markvartice 407 42

(dále jen „**povinný 4**“)

Marek Strnad, r. č. 920526/2539

Bytem Školní 1428/10, Děčín VI – Letná 405 02

(dále jen „**povinný 5**“)

SJM

Pavel Miler, r. č. 760726/2608

Petra Milerová, r. č. 865504/2594

Oba bytem Markvartice 435, Markvartice 407 42

(dále jen „**povinní 6**“)

Nikol Hrnčířová, r. č. 916211/2509

bytem J. z Poděbrad 1940/63, Děčín VI – Letná 405 02

(dále jen „**povinný 7**“)

(povinní 1-7 společně též jako „**povinní**“)

**a**

Obec Veselé

Sídlem Veselé 153, 405 02 Děčín

IČO 00555908

Zastoupena: Radek Zralý - starosta

(dále jen „**oprávněný**“)

oprávněný a povinný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

## **2. Obecná ustanovení**

2.1 **Povinný 1** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3344, ostatní plocha, pozemku p. č. 3339, ostatní plocha a pozemku p. č. 3325, ostatní plocha, vše v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice na LV 10001.

**Povinní 2** prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek p. č. 463/28, trvalý travní porost, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice na LV 491 s tím, že každý je vlastníkem id. ½ předmětného pozemku.

**Povinný 3** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3330/1, orná půda, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice na LV 486.

**Povinný 4** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3330/2, orná půda, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice na LV 472.

**Povinný 5** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3330/4, orná půda, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice na LV 490.

**Povinní 6** prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 3330/5, zahrada, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice na LV 482.

**Povinný 7** prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek p. č. 3330/6, orná půda, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice na LV 473.

(dále též „**služebné pozemky**“)<sup>i</sup>.

- 2.2 Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě – vodovodního řadu, který je částečně umístěn i ve služebných pozemcích.
- 2.3 Skutečná poloha uložení inženýrské sítě – vodovodního řadu ve služebných pozemcích je vyznačena v geometrickém plánu č. 777-155/2019 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **3. Předmět smlouvy**

- **Povinný 1** tímto zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu k pozemkům p. č. 3344, ostatní plocha, pozemku p. č. 3339, ostatní plocha a pozemku p. č. 3325, ostatní plocha, vše v katastrálním území Markvartice u Děčína, obec Markvartice
- **Povinní 2 tímto** zřizují ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu k pozemku p.č. 463/28, trvalý travní porost v k.ú. Markvartice u Děčína
- **Povinný 3** zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu k pozemku p.č. 3330/1, orná půda v k.ú. Markvartice u Děčína
- **Povinný 4** zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu k pozemku p.č. 330/2, orná půda v k.ú. Markvartice u Děčína
- **Povinný 5** zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu k pozemku p.č. 3330/4, orná půda v k.ú. Markvartice u Děčína
- **Povinní 6** zřizují ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu k pozemku p.č. 3330/5, zahrada v k.ú. Markvartice u Děčína

**Povinný 7** zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu k pozemku p.č. 3330/6 v k.ú. Markvartice u Děčína,

přičemž zřizovaná služebnost spočívá v oprávnění:

- zřízení, údržby, oprav a provozování vodovodu včetně jejího příslušenství na služebných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 2.3 této smlouvy
  - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami a provozováním vodovodu<sup>ii</sup>.
- 3.2 Povinní zřizují věcné břemeno pro oprávněného na dobu neurčitou a jako právo věcné.
- 3.3 Oprávněný práva odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá a povinní se zavazují tato práva trpět.
- 3.4 Oprávněný je povinen při vstupu na služebné pozemky šetřit co nejvíce majetek povinných.
- 3.5 Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebných pozemků.

#### **4. Úplata za zřízení služebnosti**

- 4.1 Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v čl. 3. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

#### **5. Další ujednání v souvislosti se služebností**

- 5.1 Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí povinní.
- 5.3 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 6.3 Tato smlouva je uzavřena v devíti (9) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.4 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Zřídít věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno na VZZO Markvartice usnesením č. .... ze dne .....

V Markvarticích dne

Oprávněný

Povinní

.....

.....

Obec Veselé

Obec Markvartice

Zastoupena starostou

zastoupena starostou

Radkem Zralým

Tomášem Renkou

.....

Tereza Proftová

.....

David Sladký

.....

Renáta Kropáčová

.....

Tomáš Renka

.....

Marek Strnad

.....

Pavel Miler

.....

Petra Milerová

.....

Nikol Hrnčířová

---