

Obec Markvartice (1/1)

IČ: 00555916, DIČ: CZ 00555916,
se sídlem: č. p. 280, 40742 Markvartice
zastupuje: Tomáš Renka– starosta obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v OR. vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145, zastoupena – na základě jí písemně udělené plné moci ev. Č. PM-161/2023 ze dne 25.03.2023 společností V A M A s.r.o., se sídlem Vilsnická 94, Děčín XII, PSČ 405 02, ID datové Schránky: k8tvctn, IČ: 47287926, DIČ: CZ47287926 – zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod spisovnou značkou C 3286 – zastoupená jednatelem Stanislavem Malým.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4026113**

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 422/1, 1999/2, 2864/1, v k.ú. Markvartice u Děčina,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. **Budoucí oprávněná** je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – pojistkového pilíře (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na **Dotčené nemovitosti**.

3. **Budoucí povinná** prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k **Dotčeným nemovitostem**.

Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí (pojistkovým pilířem) 1 m² na pozemku č. 422/1, 1 m² na pozemku č. 1999/2, 1 m² na pozemku č. 2864/1 a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem [*v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti*] nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2 000, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména ve stavbě pojistkových pilířů.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí

povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Markvartice č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je následující příloha: *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene, plná moc č. 161/2023*

Budoucí povinná

Obec Markvartice
Tomáš Renka – starosta

Datum:

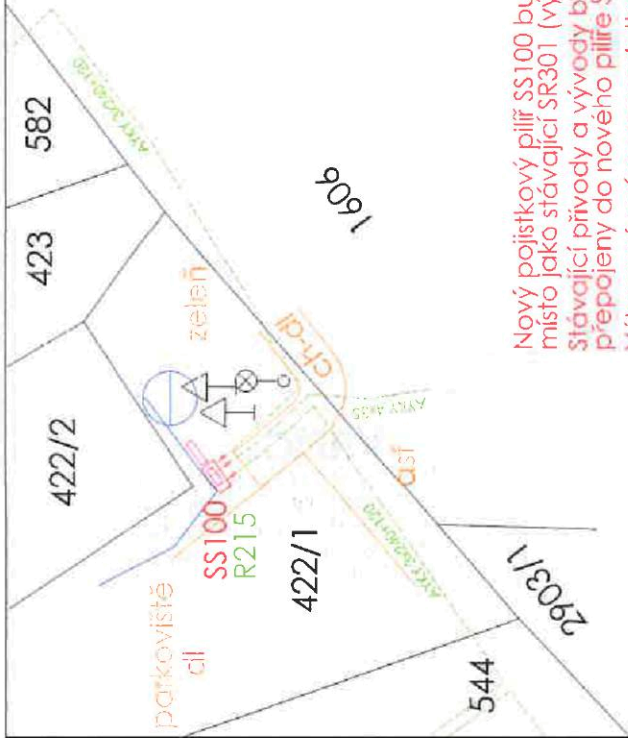
Budoucí oprávněná
Za ČEZ Distribuce, a. s.

**VAMA** s.r.o.
ELEKTROMONTÁŽE
IČ: 47287926 DIČ: CZ47287926
Vilnská 94, 405 02 Děčín 12
e-mail: vama@vamaelektro.cz
www.vamaelektro.cz tel: 605 279 713
Zmocněný zástupce VAMA s.r.o.

Stanislav Malý – jednatel

Datum: 05.09.2024







Markvartice, k.ú. Markvartice u Děčína

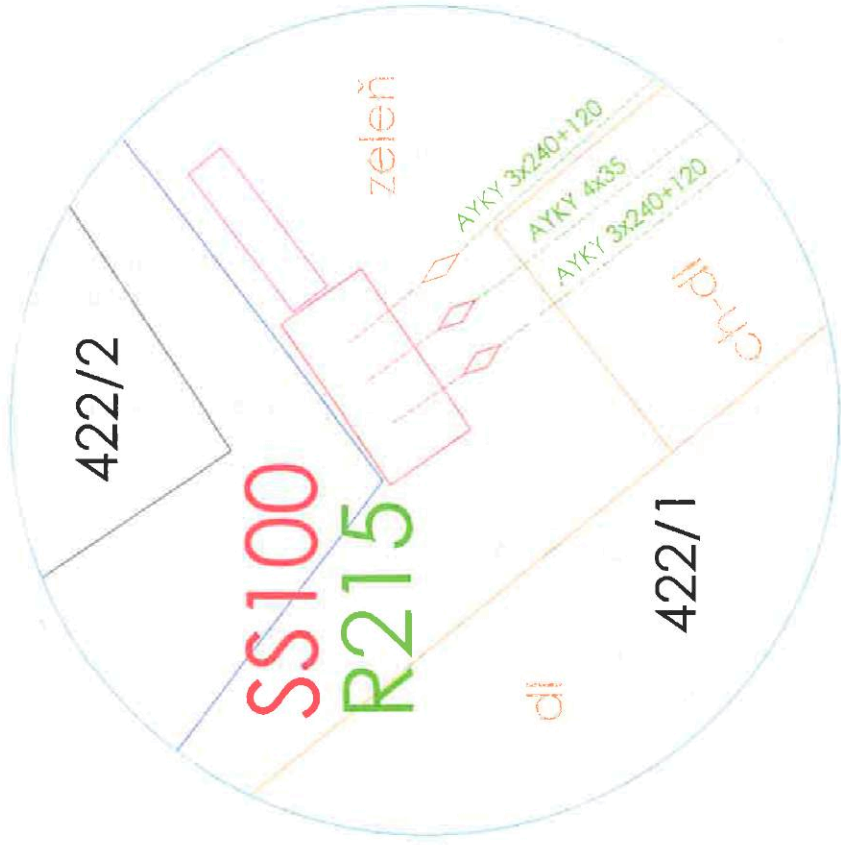


Nový pojistkový pilíř SS100 bude umístěn na stejné místo jako stávající SR301 (výměna kus za kus) stávající přívody a vývody budou přepojeny do nového pilíře SS100
 Výkopové práce se nedotknou zámkové dlažby.
 Chodník ani parkoviště nebudou stavbou dotčeny.

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA : NN - AC 3+PEN, 400/230V, 50Hz, TN - C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí bude provedena dle PNE 33.0000 - 1, ed.7 - v aktuálním znění na straně NN automatickým odpojením od zdroje použitím nadproudových jističích prvků v síti TN - C
 Podzemní zařízení jsou zakreslena pouze informativně.
 Před zahájením prací nutno výtýčit!
 Vzdálenost projektovaného zařízení bude v souladu s požadavky ČSN 73 6005 (prostorová norma)
 Rozměry pojistkového pilíře SS100: 320x 2130(1200 nad zemí) x 220 mm
 Dotčené pozemky stavbou: 422/1

LEGENDA:

-  Projektovaná pojistková síť
-  Projektované kabelové vedení NN
-  Projektovaná kabelová spojka
-  Stávající zemní vedení NN
-  Hranice pozemkových parcel
-  Rozhraní ploch
- Plochy



Zodpovědný projektant	Projektant	VAMAS.r.o.	
Vratislav Vaněk	Jan Malý	Vlatská 94 405 02 Děčín	
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	Stupeň PD	DPS
DC-Markvartice č.p.280, úprava KNN		Datum	6/2024
		Zakázka	IV-12-4026113
		Měřítko	Výkres č. 1A
Situční výkres		1:250	

Markvartice, k.ú. Markvartice u Děčína

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA : NN - AC 3+PEN, 400/230V, 50Hz, TN - C

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí bude provedena dle PNE 33 0000 - 1, ed.7 - v aktuálním znění na straně NN automatickým odpojením od zdroje použitím nadproudových jističích prvků v síti TN - C

Podzemní zařízení jsou zakreslena pouze informativně.

Před zahájením prací nutno vytyčit!

Vzdálenost projektovaného zařízení bude v souladu s požadavky ČSN 73 6005 (prostorová norma)

Rozměry pojistikového pilíře SR422:

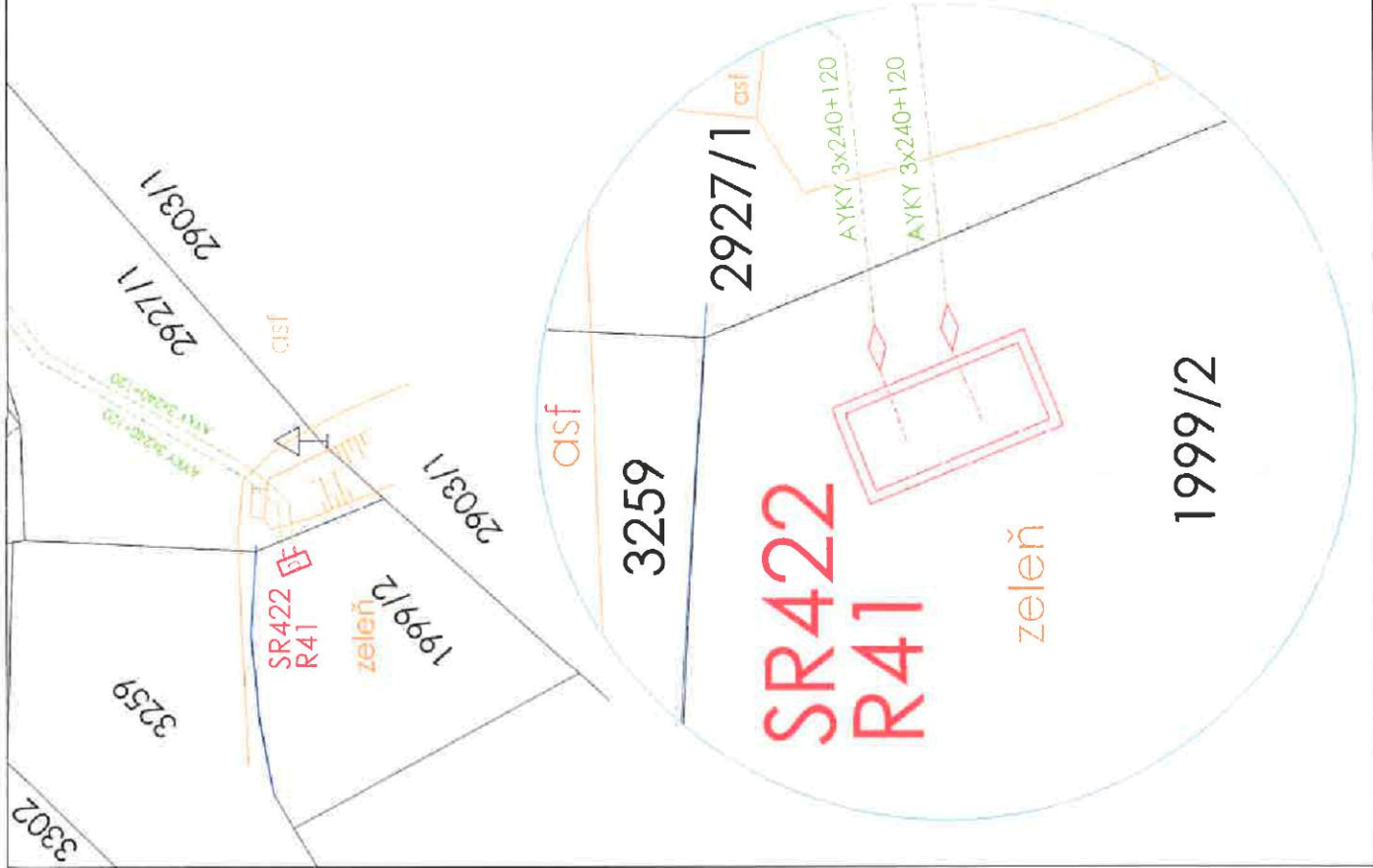
470x 2130(1480 nad zemí) x 250 mm

Dotčené pozemky stavbou: 1999/2








Nový pojistikový pilíř SR422 (R41) bude umístěn na stejném místě jako stávající PS100A (399) (výměna kus za kus)

Stávající přívody a vývody budou přepojeny do nového pilíře SR422

Výkopové práce se nedotknou asfaltové silnice



LEGENDA:

-  Projektovaná pojistiková skříň
-  Projektované kabelové vedení NN
-  Projektovaná kabelová spojka
-  Stávající zemní vedení NN
-  Hranice pozemkových parcel
-  Rozhraní ploch
-  Plochy

Zodpovědný projektant	Projektant	VAMA s.r.o. Vilská 94 405 02 Děčín	
Vratislav Vaněk	Jan Malý		
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	Stupeň PD	DPS
DC-Markvartice,čp.280,úprava KNN		Datum	6/2024
		Zakázka	N-12-4026113
Situační výkres		Měřítko	1:250
		Výkres č.	1B

Markvartice, k.ú. Markvartice u Děčína

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA : NN - AC 3+PEN, 400/230V, 50Hz, TN - C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí bude provedena dle PNE 33-0000 - 1, ed.7 - v aktuálním znění na straně NN automatickým odpojením od zdroje použitím nadproudových jističích prvků v síti TN - C








Podzemní zařízení jsou zakreslena pouze informativně. Před zahájením prací nutno vytyčit!

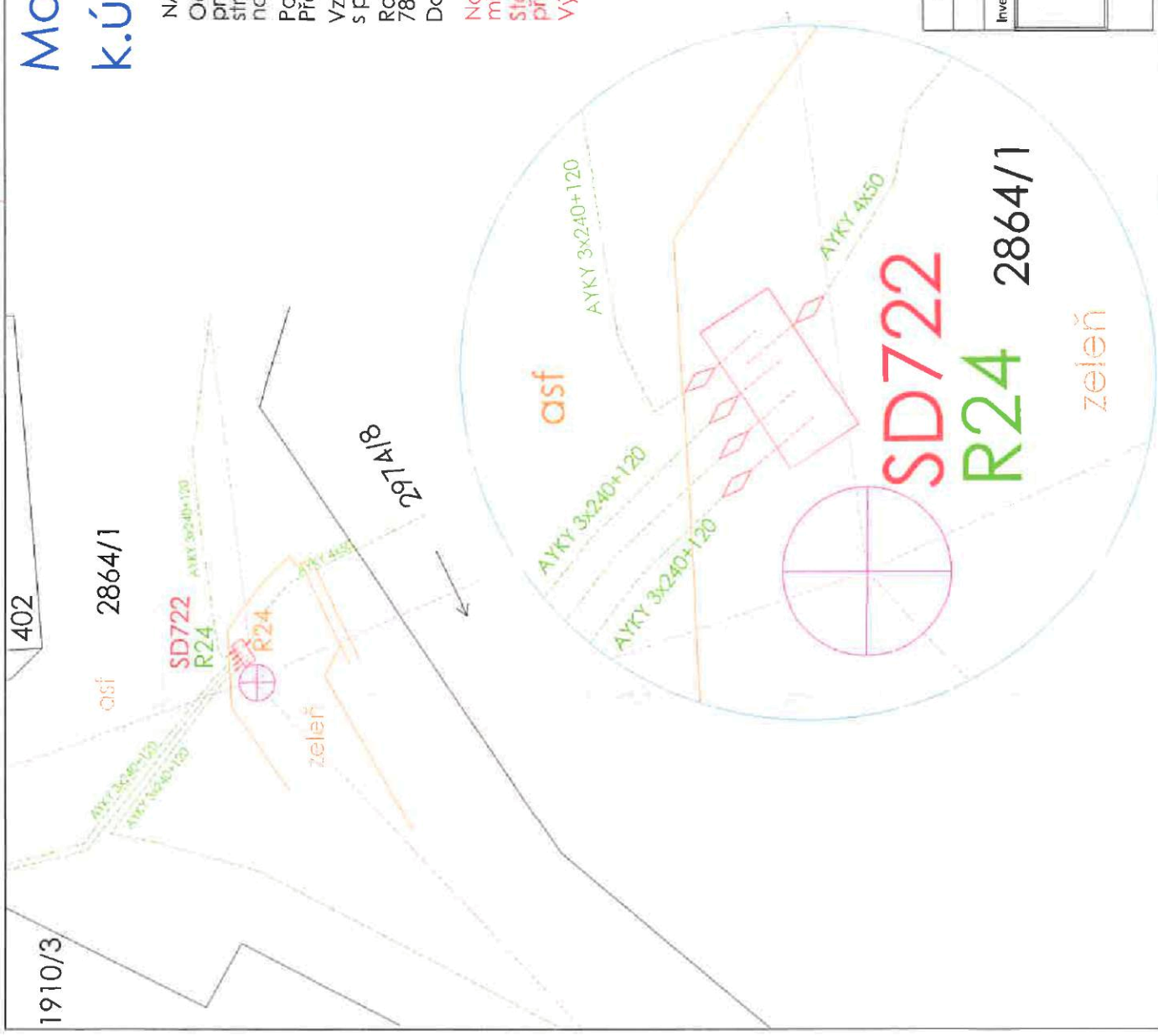
Vzdálenost projektovaného zařízení bude v souladu s požadavky ČSN 73 6005 (prostorová norma)

Rozměry pojistikového pilíře SD722: 780x 2130 (1200 nad zemí) x 250 mm
 Dotčené pozemky stavbou: 2864/1

Nový pojistikový pilíř SD722 bude umístěn na stejné místo jako stávající VRIS 2 (výměna kus za kus)
 Stávající přívody a vývody budou přepojeny do nového pilíře SD722
 Výkopové práce se nedotknou asfaltové silnice

LEGENDA:

	Projektovaná pojistiková skříň
	Projektované kabelové vedení NN
	Projektovaná kabelová spojka
	Stávající zemní vedení NN
	Hranice pozemkových parcel
	Rozhraní ploch
	Zařízení CETIN



Zodpovědný projektant	Projektant	VAMA s.r.o.	
Vratislav Vaněk	Jan Malý	Vlaničká 94 405 02 Děčín	
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	Stupeň PD	DPS
DC-Markvartice, č.p.280, úprava kNN		Datum	6/2024
		Zakázka	IV-12-4026113
Situční výkres		Měřítko	Výkres č. 1C
			1:250



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 161/2023

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV, Pouchovský, Teplicská 874/8, PSC 405 02,
ICO: 24720038, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Mollingerem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ě n ě

zmocněnec:
sídlo: V.A.M.A s.r.o.
Vilnická 94, 405 02 Děčín XII - Vilnicka
47287926
DIČ: CZ247287926

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 3286 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie člnil za zmocnitel v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány lato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastniki a jinými v úhvu phtchazejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiné práva a s ními související polprávní právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitel zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitosti,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitosti,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitosti, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) člnil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na ručení omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemků komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a člnil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebníprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odsrářování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitel, jako stavebník, plní oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizace ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dořadách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

Co se týče poskytování návrh, tak tyto návrhy je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel platně sjednat pouze písemnou formou.

V souvltlosti s předčítím zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod pílm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitel člnit před příslušnými orgány i jinými v úhvu přcházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména člnit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platně uzavřených smluvních závazkových vztahů zmocněním za zmocnitel die tohoto zmocnění, jakož i pro jiné člněné právní jednání, a stejně tak pro člnění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případě, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymítuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemná.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále uděloval k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané písemné plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2023 do 24.4.2025.

2 5 - 03 - 1113

V Praze dne

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelk, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Mollinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V dne

Zmocněnec:
V.A.M.A s.r.o.

Ing. Martin Zmelk, MBA
(jméno, příjmení, funkce)

Podpis



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1RRBRP9 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedené osobě, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybava 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem 1RRBTLP uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedené osobě, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelik, nar. 27.05.1975, Stursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.



Praha, dne 03.04.2023




Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 167192790-434562-240906103228.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **167192790-434562-240906103228**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **10**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Markvartice

Pracoviště: Obec Markvartice

Datum vyhotovení: **06.09.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: IVA FARMAČKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



167192790-434562-240906103228