

V Radovesicích dne 5.6.2023

č.j : IV-12-4023517

Obec Markvartice

Markvartice 280

407 42

Věc: Žádost o souhlas s umístěním a realizací stavby**Stavba: IV-12-4023517 Markvartice 3294,,rozšíření DS NN**

V současné době společnost R-built s.r.o. zpracovává pro ČEZ Distribuci, a.s. projektovou dokumentaci na výše uvedenou stavbu, která řeší výstavbu energetického rozvodného zařízení v k.ú. **Markvartice** , za účelem zkvalitnění distribuce elektrické energie a zlepšení služeb zákazníkům.

V souvislosti s uvedenou stavbou bude mít ČEZ Distribuce, a.s. povinnost co nejvíce šetřit práv vlastníků (spolu-vlastníků) dotčené nemovitosti a vstup na dotčenou nemovitost vlastníků (spoluvlastníků) předem oznámit. Dotčené nemovitosti a pozemky budou po realizaci uvedeny do původního stavu.

Technické řešení:

Pro připojení nového OM na ppč. 3294 k.ú. Markvartice u Děčína je nutné provést rozšíření DS NN. Na stávajícím kabelovém vedení NN AYKY 4x50 mezi skříněmi SJZ č. 211 a 208 bude na vhodném místě zasmyčkována nová SS100. Z této nové SS100 bude vyveden (odjištěn) nový kabel AYKY-J 4x25, který bude ukončen v nové SS100 na hranici pozemku 3294 k.ú. Markvartice u Děčína. Zasmyčkování nové SS100 bude provedeno pomocí jedné spojky NN (s odkopáním kabelu) a kabelem AYKY-J 4x50. Vývod z nové SS100 (hranice pozemku 3294) do ER si zajistí žadatel na vlastní náklady.

Dle údajů z katastru nemovitostí jste majitelem parcel(y) č.**3290** které jsou akcí dotčeny:
skříň + kabel NN

Parcela(y) ve Vašem vlastnictví jsou v situaci barevně označeny.

V příloze Vám zasíláme:

- Formulář k vyjádření souhlasu (popř. připomínek) s umístěním stavby, který je nutný k vydání územního rozhodnutí dle stavebního zák.č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: **IV-12-4023517**, na základě povinnosti provozovatele distribuční soustavy uzavřít věcné břemeno při umístění energetického zařízení na cizí nemovitosti vyplývající z §25, zák.č.458/2000Sb (energetický zákon).

S ohledem na termín realizace stavby a dobu potřebnou k vydání územního rozhodnutí, dovoluujeme si Vás požádat o neodkladné vyřízení naší žádosti. Pro případnou konzultaci ke stavbě nám napište Váš telefonický kontakt. V případě, že budete potřebovat bližší informace o plánované akci se laskavě obraťte na níže uvedený telefonní kontakt.

Děkujeme Vám za vstřícnost a spolupráci

S pozdravem

Šárka Medunová, přípravář staveb

e-mail: sarka.medunova@erado.cz, tel.: 730 874 212

Kontaktní adresa : **R-built s.r.o., Radovesice 169 , PSČ 410 02 Radovesice**



Přílohy:

1/ prohlášení vlastníků se zákresem v situaci

2/ budoucí smlouva

Obec Markvartice (1/1)

IČO 00555916, DIČ CZ.....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v, pod sp. zn.

.....
se sídlem Markvartice 280

Markvartice

40742

zastoupena: **R-built s.r.o.**, se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice

IČ: 25430645, DIČ: CZ25430645, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18003 na základě zplnomocněný evidenční číslo PM-48/2023 ze dne 22.1.2023

zplnomocněný zástupce společnosti Šárka Medunová nar. 26.5.1976, na základě plné moci ze dne 18.01.2023

Jméno a příjmení, funkce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena:

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4023517

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. 3290, v k.ú. Markvartice u Děčína,
dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a Skříň (druh lze vyplnit ve smlouvě) (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 1 m²/26bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem [v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti] nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000, - Kč**. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o ±5 %, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm.

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Kabelové vedení nn a Skříň
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a

účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením, č.j., ze dne
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 1 – výpočet dle e-břemene

Budoucí povinná


Obec Markvartice
Jméno a příjmení
funkce
Datum:

za ČEZ Distribuce, a. s.

R 05

R-built s.r.o.
středisko projektování

Radovesice 169, 410 01



Šárka Medunová
Zmocněný zástupce R-built s.r.o.
Datum: 4.6.2021

**né prohlášení a vyjádření souhlasu/nesouhlasu majitele/ů pozemkové(ých) a
stavební(ch) parcel(y), která(ě) bude(ou) dotčená(y) výše uvedenou stavbou.**

po projednání ve smyslu platných zákonů (183/2006 Sb. – stavební zákon (§85 příp. §109), 458/2000 Sb. – energetický zákon v platném znění) a po seznámení s technickým provedením stavby, jejím rozsahem, účelem a umístěním, udílíme svým podpisem souhlas/nesouhlas se zásahem do níže uvedené nemovitosti(i). **Při provádění stavby budou co nejvíce šetřena práva vlastníků dotčených nemovitostí a budou po dokončení stavby uvedeny zpět do původního stavu.**

Akce: DC-Markvartice, ppč.3294, rozšíření DS NN

Parcela číslo: 3290

Katastrální území: Markvartice u Děčína

List vlastnictví 10001

Dotčení: **připojení nového odběrného místa – kabel NN, skříň SS100**

Adresa: Obec Markvartice

č. p. 280, 40742 Markvartice

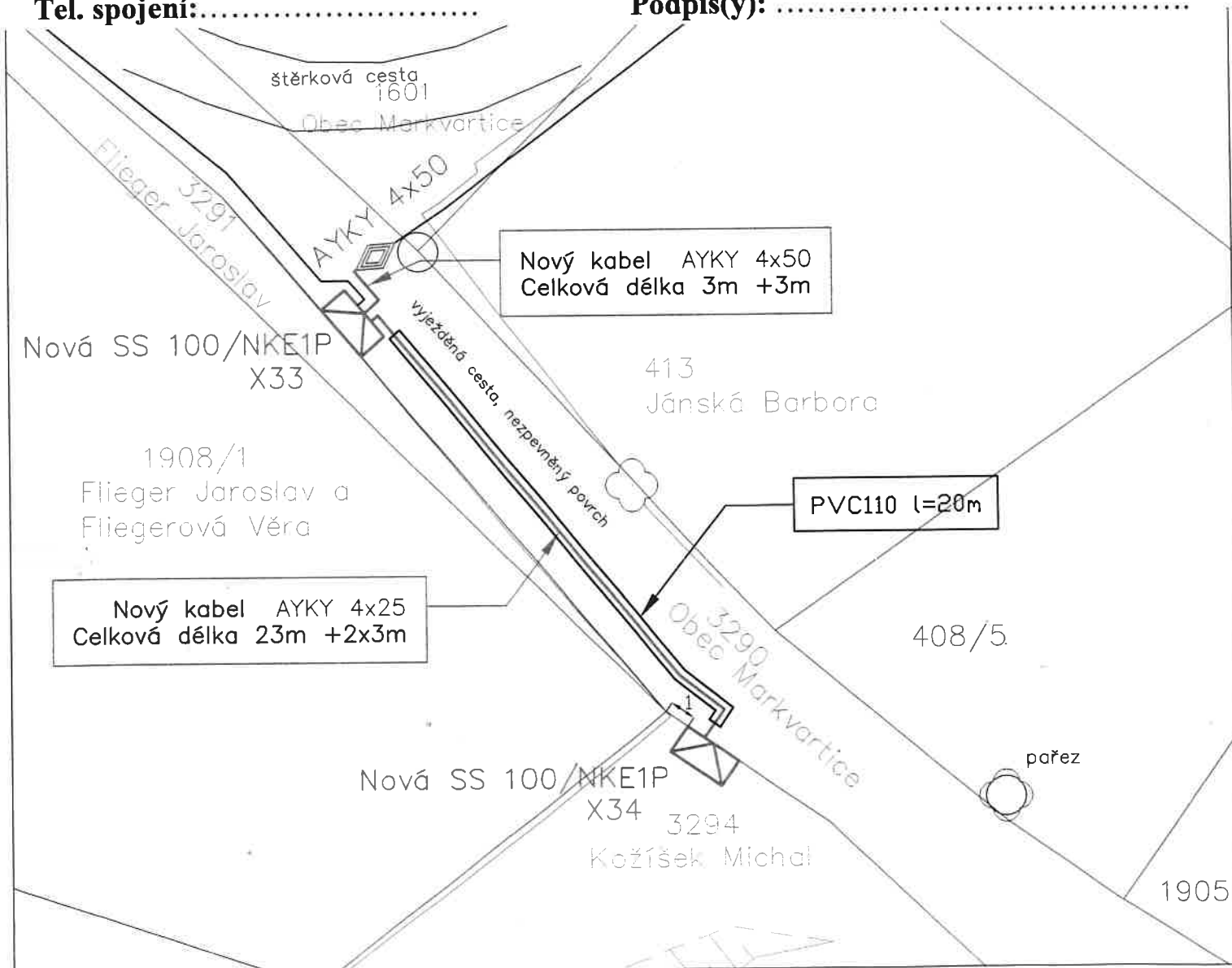
Tímto prohlašuji, že jsem vlastníkem uvedeného pozemku.

Vyjádření:.....
(Souhlas/Nesouhlas)

Datum:.....

Tel. spojení:.....

Podpis(y):



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	DC-Markvartice,ppč.3294,rozšíření DS NN	Katastrální území:	Markvartice u Děčína
Číslo projektu:	IV-12-4023517	Kód katastrálního území:	691780
Kraj:	Ústecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Děčín	Pozemek (PČ):	3290
Údaje zadal:	Jan Schánělec	Podle stavu ke dni:	30. 5. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení a škola)	III	0,95

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ :	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	928,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,187
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	173,54 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	49,46 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): $1,00 * 26,00 \chi$	*	26,00 m ²
Roční užitek:	=	6,43 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	64 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	13 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		77 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		93 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	DC-Markvartice, ppč.3294, rozšíření DS NN	Katastrální území:	Markvartice u Děčína
Číslo projektu:	IV-12-4023517	Kód katastrálního území:	691780
Kraj:	Ústecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Děčín	Pozemek (PČ):	3290
Údaje zadal:	Jan Schánělec	Podle stavu ke dni:	30. 5. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O_6 Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení a škola)	III	0,95

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$	Pásmo	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	1,007

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$	Pásmo	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_{11}$

	Pásma	Hod.
P_1 Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) do 2000 ob.	I	1,0
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rekreační oblasti	III	-0,02
P_3 Poloha pozemku v obci: Střed obce - centrum obce	I	0,01
P_4 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5 Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6 Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po nebezpečné komunikaci, dobré parkovací možnosti	IV	-0,03
P_7 Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
P_8 Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9 Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10} Nezaměstnanost: Nezaměstnanost nižší než průměr v kraji	III	0,02
P_{11} Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$	=	0,919
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	928,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,187
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	173,54 Kč/m ²
Index trhu I_t :	*	1,007
Index omezujících vlivů I_o :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	0,919
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):	=	160,60 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 1,00	*	1,00 m ²
Roční užitek:	=	8,03 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	80 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	16 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		96 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		116 Kč



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM – 048/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/6, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastopoupaná předsedavenstvem Ing. Martinem Zmellkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ě n ě

zmocněnec:

R-built s.r.o.

sídlo: Radovesice 169, 410 02 Radovesice

IČO: 25430645

DIČ: CZ25430645

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod
sp. zn. C 18003,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitel v rámci
podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato
právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky
umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich
vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel
k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání
a jiné úkony, tj. aby za zmocnitel zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných
břemen (služebnost) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb.,
energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech,
zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na donučovací adresu uvedenou
v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu
vkládových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným
vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným
nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke
zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu
uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle
stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění,
odstranění, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení,
stavební řízení, kolaudační řízení), popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení
záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu
uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitel, jako stavebníka, plnil
oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve
smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí
ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn
závazně za zmocnitel platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmetem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci
3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitel činit před příslušnými orgány, aj.
v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat
zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné
prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále účelovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto
zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platně uzavřené smluvních závazkových vztahů zmocněncem za
zmocnitel dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejné tak pro
činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto
zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymínuje
písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější,
s vyloučením možnosti změny smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu
danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem
vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci,
a to dnem, který předchází prvnímu dni obdobi, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 23.1.2023 do 23.1.2025.

V Praze dne 22-01-2023

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmellek, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Radovesicích dne 22. 1. 2023

Zmocněnec:
R-built s.r.o.

Mgr. Stanek Ulman
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

R-built s.r.o.
Radovesice 169
410 02 Radovesice
DIČ: CZ25430645

R 07

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1PC65YX uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Mollinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



Praha, dne 08.02.2023



Marie Barabášová
Mgr. Marie BARABÁSOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1PI4KW2 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubenec,
Praha, dne 13.02.2023



Marie Barabášová
Mgr. Marie BARABÁSOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 6 pod písm. b, v odstavci 7 a v odstavci 8 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich vzdávat či je bát zpět a rovněž za zmocnitele přijímat veškerou s tímto související korespondenci.

Ke všem úkonům přijímat doručované písemnosti.

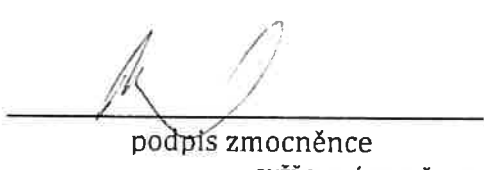
- Zmocněnec není oprávněn provádět jiné, než v této plné moci uvedené právní úkony.
- Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2024

V Praze dne1.8.-01.-2023



Mgr. Marek Ulman
Jednatel společnosti

Plnou moc přijímám v plném rozsahu dne 18.1.2023



podpis zmocněnce



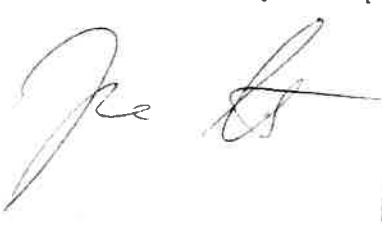
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20764/58/2023

Mgr. et. Mgr. Jiří Čihák, advokát ev. č. ČAK 16694, se sídlem Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2.

Prohlašuji, že Mgr. Marek Ulman, nar. 19.07.1972, místo nar. Cheb, trvale bytem U Zátíší 545/5, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, jehož totožnost byla prokázána z OP č. 211608725, tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou podepsal.

V Praze dne 18.01.2023



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu v Libochovicích**

sof. č. vidimace 54/2023

o tomto/tato úplný/á* - ~~části~~ / kople*,

obsahující 2 strany

rozhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

uvopisem*

uvěřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

pisem nebo kopii pořízenou ze spisu*

stejnopisem pisem, vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*

obsahujícím 2 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje / neobsahuje * viditelný zajišťovací

prvek.

/ Libochovicích dne 30.1.2023

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Nehodící se škrtněte



Klára Blahoutová
Otisk úředního razítka



Čestné prohlášení a vyjádření souhlasu/nesouhlasu majitele(ů) pozemkové(ých) a stavební(ch) parcel(y).

Po projednání ve smyslu platných zákonů (183/2006 Sb. – stavební zákon (§ 85 příp. §109), 458/2000 Sb. – energetický zákon v platném znění) a po seznámení s technickým provedením stavby, jejím rozsahem, účelem a umístěním, udílím svým podpisem souhlas/nesouhlas s umístěním stavby blíže, než 2 metry od hranice pozemku. **Při provádění stavby budou co nejvíce šetřena práva vlastníků dotčených nemovitostí a budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.**

Akce: DC-Markvartice, ppč.3294, rozšíření DS NN

Parcela číslo: 1601

Katastrální území: Markvartice u Děčína

List vlastnictví 10001

Dotčení: umístění stavby blíže, než 2 metry od hranice pozemku pro připojení nového odběrného místa – kabel NN, skříň SS100

Adresa: Obec Markvartice
č. p. 280, 40742 Markvartice

Tímto prohlašuji, že jsem spoluvlastníkem uvedeného pozemku.

Vyjádření:
(souhlas/nesouhlas)

Datum:

Tel. spojení:

Podpis(y):

