



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-1580/23-LVI - 275/2023
Oprávněná úřední osoba: Vlasáková Lucie
Tel.: +420 412 151 547
E-mail.: l.vlasakova@ceska-kamenice.cz

Česká Kamenice, dne 28. března 2023

Žadatel:

Strejda.net s.r.o, IČO 03468054, K Nedvězí č. p. 107, Královice, 104 00 Praha 114
kterou zastupuje BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská č. p. 27/210, Libuš, 142 00 Praha 411

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 27.1.2023 podala Strejda.net s.r.o, IČO 03468054, K Nedvězí č. p. 107, Královice, 104 00 Praha 114, kterou zastupuje BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská č. p. 27/210, Libuš, 142 00 Praha 411 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **Datová síť Strejda.Net – Kamenická Nová Víska** na pozemcích **pozemková parcela číslo 381/2, 382 v katastrálním území Kamenická Nová Víska, 313/1, 313/2, 498/4, 511/2, 512/3, 1624/1, 1624/2, 1633/1, 1636/3, 2979/1, 2979/2 v katastrálním území Veselé.**

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Datová síť Strejda.Net – Kamenická Nová Víska (dále jen „záměr“) na pozemcích **pozemková parcela číslo 381/2 ostatní plocha, 382 ostatní plocha v katastrálním území Kamenická Nová Víska, 313/1 trvalý travní porost, 313/2 zahrada, 498/4 ostatní plocha, 511/2 trvalý travní porost, 512/3 trvalý travní porost, 1624/1 ostatní plocha, 1624/2 ostatní plocha, 1633/1 ostatní plocha, 1636/3 ostatní plocha, 2979/1 ostatní plocha, 2979/2 ostatní plocha v katastrálním území Veselé.**

Druh a účel stavby:

Liniová podzemní stavba technické infrastruktury – sítí elektronických komunikací.

Popis záměru:

Trasa povede z obce Veselé do Kamenické Nové Visky. Trasa je zakreslena v situačním plánu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace. V rámci této akce dojde k pokládce podzemního komunikačního vedení, včetně trubek, či svazku trubek HDPE různých průměrů, kabelových souborů a

zařízení uložených pod povrchem země. Trubky budou ukládány do výkopů širokých 0,35m – 0,5m a hlubokých 0,5m v chodníku, 0,7m ve volném terénu, 1,1m ve vozovce. Trubky budou ukládány dle platných ČSN 73 6005 nebo jiné rovnocenné.

Povolení uložení inženýrských sítí do komunikací č. III/2639 a III/26312 v k.ú. Veselé bylo povoleno samostatným rozhodnutím Magistrátu města Děčín, odboru správních činností čj. MDC/116883/2022 ze dne 4.11.2022.

Povolení zvláštní užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí na pozemku p.p.č. 382 a 381/2 v k.ú. Kamenická Nová Víska bylo povoleno samostatným rozhodnutím Městského úřadu v České Kamenici pod čj. SMM-3957/23-JNa-402/2022 dne 23.3.2023.

Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemková parcela číslo 381/2, 382 v katastrálním území Kamenická Nová Víska, 313/1, 313/2, 498/4, 511/2, 512/3, 1624/1, 1624/2, 1633/1, 1636/3, 2979/1, 2979/2 v katastrálním území Veselé, jak je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele.

2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Vokrouhlik ČKAIT 0011253 – autorizovaný technik pro technická zařízení staveb, v lednu 2023.

3. Stavba nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu. Před zahájením realizace stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a termín zahájení stavby.

5. Budou dodrženy podmínky stanoviska Města Česká Kamenice, schválené Radou města Česká Kamenice č. 449/18/RM/2022 ze dne 29.8.2022

- *pozemky budou dotčeny stavbou podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel pr. 40 mm uložený v ochranné trubce HDPE. Celková délka výkopu cca 1918m.*
- *před zahájením stavby prokazatelně a včas zajistí investor informační kampaň pro všechny vlastníky okolních nemovitostí ovlivněných stavbou o zahájení, rozsahu a termínu stavby*
- *na pozemcích se nachází místní komunikace označena v pasportu komunikací – p.p.č 382 a 381/2 v k.ú. Kamenická Nová Víska, ve správním řízení bude požádáno o vydání rozhodnutí – zvláštní užívání komunikace z důvodu uložení kabelů a důvodu vlastní realizace*
- *před zahájením výkopových prací provede zhotovitel vytyčení všech inženýrských sítí v dané lokalitě, aby nedošlo k jejich poškození*
- *vytěžená zemina bude odvezena na vhodnou skládku, nebo na deponii na vlastním pozemku*
- *během stavby bude zajišťován úklid místa vlastní stavby i přilehlého okolí k zamezení prašnosti či znečištění okolí*
- *během stavby bude použita technika a stroje přiměřené místním podmínkám a stavu dotčených komunikací*
- *stavba nesmí změnit či narušit hydrogeologické poměry v dotčené lokalitě*
- *před započítím stavby bude provedena fotodokumentace stavu pozemku/komunikace*
- *výkop bude označen dle platných technických norem a zabezpečen proti pádu*

- pozemky budou uvedeny do původního stavu a po dokončení budou protokolárně předány vlastníkovi za účasti zaměstnance MěÚ. Záruční lhůta na povrchy je 60 měsíců ode dne předání
- zásyp výkopové rýhy bude proveden v souladu s aktuálně platnými technickými podmínkami ministerstva dopravy TKP s minimálním přesahem 50cm přes hranu výkopu, zaříznutým okrajem živичného povrchu a zatřením spáry. Zásyp výkopové rýhy bude zhutněn
- do doby dokončení prací, ručí stavebník za schůdnost a sjízdnost prostranství/komunikací
- fyzické předání staveniště bude provedeno před zahájením stavby za účasti zástupců Města Česká Kamenice
- stavebník uzavře s městem smlouvu o zřízení věcného břemene
- v zájmovém území se nachází nadzemní vedení veřejného osvětlení, v případě kolize je nutné kontaktovat správce zařízení a to Technické zařízení města Česká Kamenice
- stavebník zajistí, aby nedocházelo ke škodám na majetku Města Česká Kamenice, bere na vědomí, že odpovídá za případně vzniklé škody, popř. zajistí okamžitou komunikaci se zástupci města
- Město Česká Kamenice neodpovídá za škody, které mu vzniknou na jeho zařízení, majetku na užívaném veřejném prostranství
- Stavebník předloží návrh dopravně inženýrského opatření s řešením úpravy silničního provozu během stavby. Odsouhlasené DIO Dopravním inspektorátem Policie ČR a odstanovené Magistrátem města Děčín bude předloženo jako příloha k žádosti o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Správy Národního Parku České Švýcarsko, pod čj. SNPCS 09494/2022 ze dne 3.1.2023

- Veškerý vytěžený materiál bude odvezen a nesmí být využit k jakýmkoli terénním úpravám ve stavbou dotčených lokalitách
- Při provádění prací budou probíhat pouze nutné nájezdy/pojezdy strojů a bude zabráněno kontaminaci půdy, práce budou prováděny s maximální šetrností k přírodnímu prostředí
- Podél komunikace p.p.č 1624/2 Veselé rostou staré ovocné dřeviny, a další vzrostlá zeleň, která má v krajině různé nezastupitelné funkce. V této části bude kabel uložen buď v příkopu podél komunikace nebo až za hranou korun ovocných stromů a zeleně, aby nedošlo k poškození kořenových systémů
- V dalším úseku p.p.č. 1624 v k.ú. Veselé na p.p.č 519/1 v k.ú. Veselé, kde vzrostlé stromy tvoří alej, bude výkop veden až za hranou jejich koruny
- Po p.p.č. 512/3, 511/2 v k.ú. Veselé bude výkop veden ručně a na tento pozemek nebude vjíždět žádná těžká technika
- V případě nutnosti kácení dřevin je potřeba postupovat v souladu s ust. § 8 zákona
- Pracovníci správy budou min. 10 dní předem informováni o zahájení stavby včetně názvu a kontaktu na zhotovitele stavby a stavebního dozoru a budou přizváni k předání staveniště (postačí email. r.stastna@npcs.cz, dále budou přizváni ke každému a v případě potřeby i ke konání mimořádného kontrolního dne
- Investor zajistí sledování invazivních druhů rostlin, zajistí jejich odstraňování (vhodným způsobem po domluvě s SNPCS) a likvidaci bude provádět po dobu min. 3 let od dokončení stavby

Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., čj. 855614/22 ze dne 6.12.2022

Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, čj. 23895/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 16.12.2022

- Správa elektrotechniky a energetiky - upozorňujeme na blízkost sítí NN ve správě SEE UL. V příloze 1x orientační zakres. Zakres kabelové trasy je pouze orientační. Požadujeme respektování sítí v naší správě. V případě potřeby je nutné zaměření polohy kabelů, kontakt p. Kožíšek, tel: 972 424 456, mobil: 724 803 644.

- *Správa sdělovací a zabezpečovací techniky –v zájmovém území se nachází zařízení kabelizace ve správě SSZT UL. V příloze lx orientační zakres. Zakres kabelových tras je pouze orientační. Požadujeme respektování sítí v naší správě. V případě potřeby je nutné zaměření polohy kabelů, kontakt p. Blahout, tel: 606 065 714, e-mail: Blahout@sDravazeleznic.cz. Na kabelové vedení se vztahuje ochranné pásmo 1 m. Činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení. Upozorňujeme, že vlivem zásahu do zařízení cizí osobou bez předešlého schválení správce zařízení nebo vlivem stavebních úprav může dojít k narušení funkce zařízení nebo poranění vzniklé zásahem el. proudem.*
- *Centrum telematiky a diagnostiky - Při realizaci akce „Datová síť Strejda.Net - Kamenická Nová Víska“, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK Benešov nad Ploučnicí - Česká Kamenice, DOK Benešov nad Ploučnicí - Česká Kamenice, DOK Děčín - Rumburk) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 08517/2022-Če ze dne 9.11.2022, Požadujeme před započítáním stavby objednat u ČD Telematika a.s. vytýčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, t).. Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace. Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání. Kontakt: Jiří Sládek, 972 322 566, 725 122 904, SladekJ@sDravazeleznic.cz.*
- *ČD-Telematika a.s. -viz. příložené Souhrnné stanovisko, Naše zn. 085i7/2o22-Če ze dne 9.11.2022.*

1. *Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení zákona 266/1994 Sb, Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů*
2. *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).*
3. *Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno jí' užívání vlivem provozu dráhy.*
4. *Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).*
5. *Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách ve znění pozdě].ších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiál s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.*
6. *Vlastní stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních popř. pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci. Při realizaci veškerých činností týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.*
7. *Požadujeme, aby investor stavby udržoval části pozemků p.p.č. 2979/1 a p.p.č. 2979/2 vše v k.ú. Veselé, které budou zatíženy trvalým zábořem v takovém stavu, aby byla eliminována možnost poškození zařízení vegetací. Správa železnic, státní organizace nezodpovídá za případné poškození zařízení vegetací (kořeny*

stromů) na zatížených pozemcích Správy železnic, státní organizace. Veškeré náklady za údržbu částí zasažených pozemků p.p.č. 2979/i a p.p.č. 2979/2 vše v k.ú. Veselé nese investor stavby. Před zahájením údržbových prací si investor požádá Oblastní ředitelství, Správy železnic Ústí nad Labem o vydání souhrnného stanoviska pro provádění prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

8. Při realizaci veškerých činností týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.

9. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OR UNL, Správu trati' Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska Česká Kamenice (p. Šemík, tel. č. 972 433 678 nebo 724 346 591) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původního účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy, a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).

10. V případě zásahů do drážního tělesa popř. ostatních drážních zařízení si Správa železnic, OR UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.

11. Stavebník je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu Správy železnic s. o. Zam1 Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy` (zkoušku K 05/2 nebo K06 atd.). Ostatní osoby zhotovitele musí mít odbornost podle Předpisu SŽ Zam1, a to minimálně vstupní školení VŠ-01. Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem -nutno postupovat dle podmínek uvedených na:

Odborná způsobilost pro činnosti na ŽDCT www.spravazeleznic.cz

12. Práce se budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty a svoji činností mohou ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných, je nutno postupovat dle podmínek uvedených na: Dodavatelé / Odběratelé -www.spravazeleznic.cz

13. Vedoucí práce před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů.

14. Vedoucí práce, při provádění prací cizího investora v obvodu dráhy, musí být vždy fyzicky přítomen na pracovišti po celou dobu prováděných prací.

15. Výkopové práce, na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být řádně zabezpečeny proti pádu, za snížené viditelnosti osvětleny dle platných ČSN takovým způsobem, aby byla zajištěna bezpečnost zaměstnanců Správy železnic, státní organizace, popř. dalších pohybujících se osob.

16. Křížení podzemního vedení s dráhou se provádí, pokud možno kolmo k ose kolejí. Křížení musí být provedeno tak, aby drážním provozem nemohlo dojít k porušení vedení a naopak, aby poruchou vedení nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu, ani narušena stabilita tělesa železničního spodku.

17. Veškeré podzemní vedení křížující dráhu musí být uložena v chráničce, štole nebo kolektoru tak, aby bylo možné jejich vložení nebo výměna bez narušení železničního provozu.

18. Veškeré výkopy musí být vzdáleny min. 1,0 m od paty svahu náspu nebo od horní hrany zářezu.

19. Veškeré výkopové práce v blízkosti provozované železniční dopravní cesty budou řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).

20. Křížení s tratí bude provedeno řízeným protlakem (podvrtem) v souladu s platnou ČSN a předpisem SŽ S4 -Železniční spodek.

21. Křížení bude provedeno řízeným protlakem, montážní jámy musí být umístěny v takové vzdálenosti, aby čelní stěny (spodní hrany) nezasahovaly do prostoru vymezeném zatěžovacím působením kolejového svršku (smykový úhel cca 45° od spodního okraje čela pražců) a nesmí ani zasahovat do paty náspu. Jámy musí být řádně zapaženy a rozepřeny.

22. Chráničky, štole a kolektory musí být navrženy tak, aby vyhovovaly zatížení podle ČSN EN 1990 a CSN 1991 a to po celou dobu provozu chráničky i dráhy. Chráničky se musí zřizovat protlakem (podvrtem) nebo

jiným vhodným způsobem na základě předloženého projektu. Provádění křížení otevřenou rýhou se nepřipouští, vyjma případů současně probíhajících rekonstrukce železničního spodku. Při zřizování musí být minimální krytí chráničky nejméně 2,50 m od úložné (horní) plochy pražců nebo povrchu terénu. Chránička, štola nebo kolektor musí být vybudovány v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti 2,00 m od paty svahu náspu nebo 0,60 m od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než 4,00 m od osy krajní koleje.

23. Nejméně na jedné straně tělesa železničního spodku je nutno na konci chráničky osadit značkovací tyč.

24. Vlastní realizací protlaku nesmí být narušena funkce příkopů či jiného odvodňovacího zařízení, které slouží k odvodnění tělesa dráhy.

25. Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.

26. V případě potřeby bude umožněn přístup IZS k provozované dopravní cestě.

27. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.

28. Po ukončení prací na stavbě (před podáním žádosti o vyjádření k ukončení stavby ze strany Správy železnic, OR UNL, Oddělení ochranného pásma) je stavebník povinen uvést pozemek p.p.č. 2979/1 (obvod dráhy) a p.p.č. 2979/2 (obvod dráhy) vše v k.ú. Veselé v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu jejímu předchozímu účelu nebo způsobu užívání. Odpady a přebytečný materiál musí být odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži.

29. Při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál...umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje. V tomto případě bude však dodržena podmínka, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob, mechanizačních prostředků, zařízení, konstrukcí, nářadí, materiálu min. 2,5m od osy krajní koleje.

30. V případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat o výluky tratě nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa. Ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet stavebníka.

31. Výluka trati nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se Správou železnic, státní organizací (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluky tratě nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa u Správy železnic, OŘ UNL). Tyto smlouvy za Správu železnic, státní organizaci uzavírá Generální ředitelství, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, p. Melich Jiří, tel. č. 972 244184, GSM 601383 626 nebo e-mail Melich@spravazeleznic.cz.

32. v případě předpokládané denní výluky je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150dnů u Správy Železnic, OŘ UNL, provozní oddělení Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602168 550.

33. v případě předpokládané nepřetržité výluky je tuto skutečnost nutno nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na Správě železnic, OŘ UNL, provozní oddělení -Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602168 550.

34. Případné zavedení omezení rychlosti kolem pracovního místa bude provedeno na základě posouzení Správy železnic, OR UNL, vedoucího STO Česká Kamenice, p. Šemík, tel.: 972 433 678, mobil: 724 346 591 -případná pomalá jízda bude zavedena na náklady stavebníka.

35. Stavbou bude trvalým zábohem zatížena část trat'ového pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, p.p.č. 2979/1 a p.p.č. 2979/2 vše v k.ú. Veselé.

36. Požadujeme, před vydáním územního rozhodnutí, aby budoucí oprávněný (investor) uzavřel se Správou železnic, státní organizace, Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene -služebnosti. Služebnost bude úplatná a bude zřízena dle geometrického plánu skutečného provedení stavby na náklady oprávněného (investora).

37. Ocenění jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene:

Jednorázová náhrada bude stanovena dle znaleckého posudku nebo aplikace eBřemena (dostupné na webovém portálu www.ebremena.cz), jejíž systém ocenění vychází z ustanovení § 16 písm. b a násl. zákona č.

151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů, (vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů). Minimální částka jednorázové náhrady je stanovena na 2.000,-Kč/břemeno,

38. Písemná žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen budoucí smlouva) musí být žadatelem doručena do podatelny Správy železnic, OŘ UNL. Doručovací adresa je „Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Oddělení ochranného pásma dráhy, železničářská 1386/3i, 400 03 Ústí nad Labem“. Kontaktní osoba pro vyřízení žádosti je Ing. Luboš Pauer, Tel: 972 424 507, E-mail: Dauer@sDravazeleznic.cz.

39. Žádost musí obsahovat tyto nezbytné dokumenty:

- ocenění jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene (znalecký posudek nebo ocenění z aplikace eBremena)

- identifikační údaje stavby (název stavby),

- identifikační údaje žadatele (stavebníka), případně investora stavby,

- výpis z katastru nemovitostí (pozemku) ve správě Správy železnic, státní organizace, který je stavbou dotčen,

- toto Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL,

- souhlas příslušného Drážního úřadu ke stavbě v obvodu nebo v ochranném pásmu dráhy,

- případné plné moci k zastupování stavebníka

- situační zákres stavby s vyznačením zamýšleného rozsahu dotčení nemovitosti (pozemku) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

40. Mechanismus podpisu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene:

Návrh budoucí smlouvy Vám bude zaslán v elektronické podobě k odsouhlasení či případnému doplnění, Po vzájemném odsouhlasení návrhu budoucí smlouvy, Vám bude elektronicky zaslána budoucím povinným smlouva k zajištění podpisu budoucího oprávněného (případně investora). Podepsané smlouvy budoucím oprávněným (investorem) zašlete budoucímu povinnému k zajištění podpisu budoucího povinného.

Požadovaný počet par podepsaných smluv Vám bude následně zaslán zpět na doručovací adresu.

41. Zahájení prací na stavbě bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Česká Kamenice, p. Šemík, tel. č. 972 433 678 nebo 724 346 59i se kterým bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací. Zároveň stavebník požádá p. Šemíka rovněž o případné zavedení do „Portálu Správy železnic - Evidence vstupu CPS - cizích právních subjektů do obvodu dráhy. Výše jmenovaný p. Šemík za j.istí rovněž drážní dohled (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (písemně vyjádření výše uvedeného bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu, s ukončením stavby, ze strany Správy železnic, OŘ uNL).

42. Stavebník rovněž oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník požádá o stanovisko Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem k ukončení stavby v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, Žádost bude obsahovat písemné vyjádření vedoucího STO p. Šemíka, geometrický plán skutečného provedení stavby na dotčeném pozemku Správy železnic, státní organizace (neověřená kopie) a popřípadě doplnění o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaoRUNL@spravazeleznic.cz.

43. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.

44. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Budou dodrženy všeobecné podmínky souhrnného stanoviska ČD – Telematika a.s., zn.č. 08517/2022-Če ze dne 9.11.2022

Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn.č.001129325797 ze dne 7.11.2022

- U nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302
- U nadzemního vedení VN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3301
- Musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech a podmínky uvedené technickými normami
- Musí být dodrženy ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb., § 46
- *Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“ v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.*
- *Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména s ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50 423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.*
- *V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti, uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1m od základové části podpěrného bodu.*
- *Při realizaci stavby a provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. Musí být dodržena min. vzdálenost 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.*
- *Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.*
- *Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.*
- *V případě činnosti a stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.*
- *Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.*
- *Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.*

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebi jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.

Budou dodrženy podmínky vyjádření SČVK a.s., zn.č. SCVKZAD150381/UTPCUL/Ma ze dne 18.10.2022

- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- Před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel.č. 840 111 111 , info@scvk.cz.
- v oblasti křížení s námi provozovaným zařízením je nutné jít otevřeným výkopem, práce provádět ručně se zvýšenou opatrností
- v případě, že hloubka protlaku pod komunikací bude v přibližně stejné hloubce jako naše zařízení, je nutné toto zařízení odhalit. Tyto práce je nutné provádět ručně, se zvýšenou opatrností
- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobené svojí činností.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz §3, odst.3 zákona č. 274/2001 Sb., Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- Při realizaci inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 736 005,,Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí. Při umístění jakýchkoliv staveb, včetně oplocení (HUP, kiosky NN, opěrné zdi, pergoly) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Požadujeme součinnost s pracovníkem střediska vodovodů a kanalizací Děčín: kontaktní osoba za vodovody – p. Duda tel. 417 807 535, kontaktní osoba za kanalizace – p. Boháček tel. 412 535 012
- Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. Stupně Hřensko – Všemily, které je ve správě SČVK a.s.
- Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely
- Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ –z nichž uvádíme:

Omezení a zákazy platné pro OPVZ II.st.:

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty
 - Zákaz hnojení kejdou, močůvkou, silážními šťávami či odpadní vodou (např. z DČOV) na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
 - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů.
 - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.

 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
 - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - Zákaz zakládání skládek
 - Zákaz používání pesticidů.
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
 - Je nepřijatelné silážování.
 - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
- Odpady vzniklé při výstavbě a provozu předmětného záměru musí být likvidovány prostřednictvím k tomu určených osob v souladu s platnou legislativou. Žádáme, aby doklady o jejich likvidaci byly archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole (např. řízení o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních).
- při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba využít ekologické oleje a mazadla. Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou a proškolená pro její aplikaci
 - případnou havárii spojenou s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je potřeba neprodleně hlásit na tel. 840 111 111.
 - správním orgánem kompetentním v rozhodování o přípustnosti realizace předmětného záměru v OPVZ je příslušný vodoprávní úřad

Budou dodrženy podmínky vyjádření Správa a údržby silnic Ústeckého kraje, čj. SUSUKDC/DuBel/14165/2022 ze dne 7.9.2022

- Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí ani příslušenství, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
- Stavba kteroukoli svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů (kromě výjimek dle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák. č. 13/1997 Sb
 - nezasáhne ve směru od silnice do vzdálenosti min. 1m kolmo od vnější hrany stávajícího silničního příkopu či svahu
 - v případě, že v místě není příkop ani svah nezasáhne do vzdálenosti min. 3,5m kolmo od přilehlé hrany stávajícího živičného krytu vozovky
 - v místech stávajících silničních mostů a propustků stavba nezasáhne do vzdálenosti min. 5,5m kolmo nad vozovku
- křížení silnic podzemním vedením bude provedeno pokud možno podvrtem, protlakem či jiným adekvátním způsobem, bez narušení živičného krytu vozovky

- narušení zeleného pásu podél komunikace bude provedeno v minimální, nezbytně nutném plošném zásahu, po skončení výkopových prací bude uveden do původního stavu. Optické sdělovací vedení bude v zeleném pásu podél komunikace uloženo dle předložených situačních výkresů
- umístění nadzemních rozvaděčů v silničním ochranném pásmu (dle § 30 zák.č. 13/1997 Sb.) bude v terénu předem řádně označeno. V dostatečném předstihu před zahájením výkopů vyzve investor stavby naši organizaci k posouzení ve vztahu k silniční síti
- Výkopové práce nebudou zahájeny před podpisem smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi investorem stavby a naší organizací jako majetkovým správcem dotčené komunikace
- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa komunikace, Vám bude následně zaslána k podpisu po jejím schválení odborem dopravy Krajského úřadu.
- Poplatek za uložení podzemního vedení (inženýrské sítě) v silničním pozemku bude po dokončení stavby stanoven výpočtem dle ceníku schváleného Radou Ústeckého kraje s platností od 1.1.2021 (ceník přikládáme přílohou).
- za zařízení služebnosti inženýrské sítě Vám bude před podpisem smlouvy vyfakturována jednorázová úhrada ve výši 4.000,-Kč + DPH dle příslušného právního předpisu
- Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p.o. vyzve investor naši organizaci k protokolárnímu předání silnice.
- Investor protokolárně předá zpět místo zásahu naší organizaci nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
- Investor stavby bere souhlasně na vědomí, že po ukončení prací v silničním pozemku a jeho zpětném převzetí naší organizací, bude po záruční dobu 36 měsíců provádět průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých z jeho činnosti na silničním pozemku a uhrazovat škody následně vzniklé v důsledku těchto závad.
- Před zásypem výkopů v silničním ochranném pásmu, bude přizván odpovědný pracovník SÚS ÚK k posouzení uložení vedení v souladu se schválenou projektovou dokumentací, Správní úsek Děčín – p. Belák tel. 737 562 092

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odd. územního plánování, čj. MDC/95097/2022 ze dne 5.9.2022

- Ve skladebných částech ÚSES nedojde na pozemcích p.p.č. 381/2 a 382 v k.ú. Kamenická Nová Víska k omezení funkčnosti prvku v systému

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, čj. DUCR-50746/22/Chp ze dne 22.8.2022

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případně výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby

- *Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona*

Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí, Povodí Ohře zn.č. POH/12481/2023-2/032400 ze dne 21.3.2023

- *Během výstavby ani užívání díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.*
- *V blízkosti vodního toku M.P.Veselé nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod*
- *Zahájení a dokončení prací bude z dostatečným předstihem oznámeno provozu Česká Lípa*
- *Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, případné napadávky budou neprodleně odstraněny*
- *Stavebními pracemi nedojde k poškození ani narušená koryta vodního toku ani jeho opevnění. Případné poškození bude neprodleně ohlášeno Povodí Ohře a bude neprodleně uvedeno do náležitého stavu na náklady investora*
- *Křížení koryta vodního toku M.P.Veselé bude provedeno protlakem pode dne a kabel bude uložen do chráničky*
- *Vrch chráničky bude uložen min. 1,2m pod úrovní dna, startovací a cílová jáma pro protlak*

6. **Upozorňujeme**, že stavbu na pozemku p.p.č. 498/4 a 512/3 v k.ú. Veselé je možné realizovat až v okamžiku, kdy se dohodnete s nájemcem Kratochvílovou Zdeňkou, bytem Děčínská 113, 407 21 Česká Kamenice na podmínkách realizace stavby event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud dohodu neuzavřete a stavbu budete realizovat, odpovídáte v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Strejda.net s.r.o, IČO 03468054, K Nedvězi č. p. 107, Královice, 104 00 Praha 114

Odůvodnění:

Dne 27.1.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.2.2023 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní energetické infrastruktury a infrastruktur elektronických komunikací, ve znění pozdějších novel a předpisů (liniový zákon). Oznámení o zahájení řízení se podle § 2 odst. 5 výše uvedeného zákona doručuje účastníkům řízení postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují pouze žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- a) žadatel: Strejda.net s.r.o, IČO 03468054, K Nedvěži č. p. 107, Královice, 104 00 Praha 114
kterou zastupuje BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská č. p. 27/210, Libuš, 142 00 Praha 411
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Česká Kamenice, Veselé

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Město Česká Kamenice, CETIN a.s., Správa železnic, státní organizace, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje p.o., ČD-Telematika, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Státní pozemkový úřad, Drážní úřad, T-Mobile Czech Republic a.s., České radiokomunikace, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s., Český telekomunikační úřad, Ústecký kraj, Obec Veselé Obecní úřad Veselé, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Zdeněk Heinzl, Josef Rákosník, Zdeňka Kratochvílová, Marta Mihová, Karel Kratochvíl, Myslivecká společnost Česká Kamenice,z.s.

pozemková parcela číslo 55/1, 59/2, 60/1, 60/3, 65/1, 110/2, 140/5 v katastrálním území Kamenická Nová Víska, stavební parcela číslo 104, pozemková parcela číslo 313/3, 470/1, 470/9, 498/1, 498/68, 510/1, 511/2, 511/21, 519/1, 519/5, 519/10, 534/21, 537/1, 547/1, 550/2, 551/1, 552, 555/1, 1615/1, 1636/1 v katastrálním území Veselé

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou Pavlem Vokrouhlikem ČKAIT 0011253 autorizovaným technikem pro technologická zařízení, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

- *vyjádření a stanovisko Povodí Ohře, zn.č. POH/12481/2023-2/032400 ze dne 21.3.2023*
- *rozhodnutí MěÚ Česká Kamenice, čj. SMM-3957/23-JNa-402/2022 ze dne 23.3.2023*
- *vyjádření SÚS, čj. SUSUKDC/DuBel/02200/2022 ze dne 22.2.2023*
- *vyjádření Obecní úřad Veselé, čj. 2112-22/HB ze dne 23.1.2023*
- *koordinované závazné stanovisko Mag.města Děčín, čj. MDC/1694/2023 ze dne 4.1.2023*
- *závazné stanovisko Správy NP České Švýcarsko, čj. SNPCS 09494/2022 ze dne 3.1.2023*
- *vyjádření CETIN a.s., čj. 855614/22 ze dne 6.12.2022*
- *souhrnné stanovisko Správy Železnic, zn.č. 23895/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 16.12.2022*
- *vyjádření OÚ Markvartice, ze dne 19.12.2022*
- *vyjádření SÚS, čj. SUSUKDC/DuBel/20332/2022 ze dne 19.12.2022*
- *souhlas MO-majetkové sekce, č. 145270/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 25.11.2022*
- *souhrnné stanovisko ČD Telamatika, zn.č. 085117/2022-Če ze dne 9.11.2022*
- *vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn.č. 001129325797 ze dne 7.11.2022*
- *rozhodnutí Mag.města Děčín, čj. MDC/116883/2022 ze dne 4.11.2022*
- *vyjádření SČVK a.s., zn.č. SCVKZAD150381/UTPCUL/Ma ze dne 18.10.2022*
- *vyjádření SÚS, čj. SUSUKDC/DuBel/14165/2022 ze dne 7.9.2022*
- *závazné stanovisko Mag.města Děčín, čj. MDC/95097/2022 ze dne 5.9.2022*
- *stanovisko SPÚ, zn.č. SPU, zn.č. SPU 400893/2021/508202/Tk ze dne 13.9.2022*
- *závazné stanovisko Drážního úřadu, čj. DUCRFF-50746/22/Chp ze dne 22.8.2022*
- *vyjádření T-mobile, zn.č. E34594/22 ze dne 7.7.2022*
- *vyjádření CRA, zn.č. UPTS/OS/309008/2022 ze dne 29.6.2022*
- *vyjádření Vodafone, zn.č. 220628-1403443109 ze dne 28.6.2022*

- sdělení ČEZ ICT, zn.č. 0700572830 ze dne 28.6.2022
- sdělení Telco Pro Services, zn.č. 0201435239 ze dne 28.6.2022

K žádosti bylo dále doloženo:

- Smlouva a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene obec Veselé a Strejda.Net s.r.o.
- podmínky Města Česká Kamenice ke stavbě
- osvědčení Českého telekomunikačního úřadu, čj. ČTÚ-25 468/2021-622/II.vyř.-Stu
- plná moc
- výpis z obchodního rejstříku
- osvědčení o autorizaci

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaný záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání

záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Česká Kamenice - OSMM, Obec Veselé Obecní úřad Veselé, Statutární město Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Správa Národního parku České Švýcarsko, Obec Markvartice Obecní úřad Markvartice, Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Statutární město Děčín Odbor správních činností a ŽÚ - od. dopravy.

Záměr je v souladu s Územním plánem obce Česká Kamenice a obce Veselé; záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

vedoucí stavebního úřadu
Bc. Věra Drobná

Za správnost vyhotovení:
Vlasáková Lucie
STAVEBNÍ ÚŘAD

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen 27.3.2023.

Příloha: přehledová situace (mapy v podrobnějším měřítku jsou k nahlédnutí na Městském úřadu v České Kamenici, stavební úřad)

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

1. Doručení jednotlivě (účastníci řízení podle stavebního zákona § 85 odst. 1 písm. a) žadatel):
BOHEMIATEL, s.r.o., Libušská č. p. 27/210, Libuš, 142 00 Praha 411, DS: PO, 4mqsbwz
2. Doručení jednotlivě (účastníci řízení podle stavebního zákona § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):
Město Česká Kamenice
Obec Veselé
3. Doručení veřejnou vyhláškou podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní energetické infrastruktury a infrastruktur elektronických komunikací, ve znění pozdějších novel a předpisů (liniový zákon). § 2 odst. 5 (účastníci řízení podle stavebního zákona § 85 odst. 2 písm. a) vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – např. věcná břemena):

Zdeněk Heinzl, Nerudova č. p. 225, 407 21 Česká Kamenice

Josef Rákosník, Pražská č. p. 655, 407 21 Česká Kamenice

Zdeňka Kratochvílová, Děčínská č. p. 113, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

Marta Mihová, Veselé č. p. 218, 405 02 Děčín 2

Karel Kratochvíl, Děčínská č. p. 113, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č. p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje p.o., Ruská č. p. 260, Dubí 3, 417 03 Pozorka, DS: PO, 6hevxe

ČD-Telematika, a.s., Pernerova č. p. 2819/2A, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzdjrp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns

Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Drážní úřad, Wilsonova č. p. 300/8, 120 00 Praha 2, DS: OVM, 5mjaatd

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
České radiokomunikace, a.s., Skokanská č. p. 2117/1, 169 00 Praha 69, DS: PO, g74ug4f
Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových č. p. 2, Praha 10, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acih
ČEZ ICT Services, a.s., Zbrojnická č. p. 16, 405 02 Děčín 2, DS: PO, zbsd9i
Telco Pro Services, a.s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4, DS: PO, id6pgkc
Ústecký kraj, Velká Hradební č. p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,
DS:OVM, t9zbsva
Obec Veselé Obecní úřad Veselé, Veselé č. p. 153, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, 78patvb
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz
Myslivecká společnost Česká Kamenice,z.s., Dolní Kamenice č. p. 200, 407 21 Česká Kamenice, DS:
PO, 4fx8pkj

4. Doručení veřejnou vyhláškou: účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků nebo staveb, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):
pozemková parcela číslo 55/1, 59/2, 60/1, 60/3, 65/1, 110/2, 140/5 v katastrálním území Kamenická Nová Víska, stavební parcela číslo 104, pozemková parcela číslo 313/3, 470/1, 470/9, 498/1, 498/68, 510/1, 511/2, 511/21, 519/1, 519/5, 519/10, 534/21, 537/1, 547/1, 550/2, 551/1, 552, 555/1, 1615/1, 1636/1 v katastrálním území Veselé
5. Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):
Městský úřad Česká Kamenice
Obecní úřad Veselé
6. Dotčené orgány (doručení jednotlivě)
Městský úřad Česká Kamenice - OSMM, Nám. Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice
Statutární město Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn
Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská č. p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, DS: OVM, u85x3zd
Obec Markvartice Obecní úřad Markvartice, Markvartice č. p. 60, 407 42 Markvartice u Děčína, DS: OVM, amsbm42
Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova č. p. 1, Praha 6, 160 01 Praha, DS: OVM, hjyaavk
Statutární město Děčín Odbor správních činností a ŽÚ - od. dopravy, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn