

### **Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel  
ve věcech smluvních: Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel  
IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Chomutov č. účtu: 9137441/0100  
datová schránka: 7ptt8gm  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A,  
vločka č. 13052  
(dále jen „**budoucí povinný**“)  
- na straně jedné -

a

### **Obec Markvartice**

se sídlem: Markvartice 280, 407 42 Markvartice  
IČO: 00555916 DIČ: CZ00555916  
statutární orgán: Tomáš Renka, starosta  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Děčín č. účtu: 162258856/0300  
datová schránka: amsbm42  
Tel: 412 585 265  
e-mail: posta@markvartice.cz  
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)  
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1267 a násl. a § 1785 z a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 305/2000 Sb. o povodích a ust. zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku a příslušných ustanovení zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

## **SMLOUVU O BUDOUČÍM ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI č. 1371 /2022**

### **I.**

#### **Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby „**Markvartice – rekonstrukce rybníka Hanzlák**“ – vyústění Slepíčího potoka (IDVT 10232158) do VT Bystrá (dále jen „**stavba**“) tuto smlouvu o budoucím zřízení pozemkové služebnosti, která bude zatěžovat služební pozemek specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů od získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu služebnosti, vyhotoví budoucí oprávněný listinu pro zápis do katastru nemovitostí. Listinou, jako podklad pro zápis do katastru nemovitostí, bude smlouva o zřízení pozemkové služebnosti.
2. Smluvní strany se zavazují podepsat smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému dle předchozího odstavce.
3. Přílohou písemné výzvy bude geometrický plán pro vyznačení skutečného rozsahu služebnosti, návrh smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, případně další podklady potřebné pro vyhotovení smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti.

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést na služebném pozemku předmětnou stavbu, za dodržení podmínek daných ve vyjádření zn: POH/23132/2022-2/301100 ze dne 27.05.2022 (viz příloha č. 1) Předpokládaný rozsah služebnosti je vyznačen v situačním výkresu stavby, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2). Budoucí oprávněný po vyhotovení stavby bude jejím vlastníkem a provozovatelem.

#### **popis**

Služebný pozemek bude dotčen vybudováním vyústění Slepíčího potoka, který je navržen jako zatrubněný z trub betonových DN 600. Vyústění bude provedeno do stávající pravobřežní zdi z lomového kamene na cementovou maltu koryta toku Bystrá, niveleta výustního potrubí bude 0,36 m nad úrovní dna koryta v místě vyústění. Po uložení potrubí bude provedeno zpětné vyzdění pobřežní zdi původním (očištěným) kamenem s vyspárováním, betonové potrubí bude v líci zdiva zaříznuo. Mechanizační a montážní práce budou prováděny z pravého břehu toku, případný vstup do koryta se předpokládá pouze pro pracovníky zhotovitele stavby.

### **II.**

#### **Pozemky, k němuž bude věcné břemeno zřízeno, panující pozemek**

- Budoucí povinný má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí: s pozemkem **parc. č. 2974/8**, v obci Markvartice, **katastrálním území Markvartice u Děčína**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín na **listu vlastnictví č. 78**. Dále jen jako „**služebný pozemek**“.
- Pokud dojde ke změně popisných a grafických informací v katastru nemovitostí u služebného pozemku, rozsah zatížení vymezený v příloze č. 2 dle čl. I. odst. 4. této smlouvy se nemění.
- Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 381/1, v obci Markvartice, katastrálním území Markvartice u Děčína, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín na LV č.10001, ve prospěch, kterého je věcné břemeno pozemkové služebnosti zřizováno, dále jen „**panující pozemek**“.

### **III.**

#### **Obsah a rozsah služebnosti**

Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího panujícího pozemku, pozemkovou služebnost ke služebnému pozemku, spočívající v právu zřídít nebo vést, dále provozovat a udržívat výustní objekt. Budoucí oprávněnou ze služebnosti je tedy panující pozemek, služebnost bude uzavřena „in rem“. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah pozemkové služebnosti ke služebnému pozemku nepřekročí rozsah vyznačený v příloze č. 2. Celkový předpokládaný rozsah služebnosti činí cca **10 m<sup>2</sup>**. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemkové služebnosti na služebném pozemku bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím neoddělitelnou součást smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude vkladovou listinou pro zápis vzniku pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému každý vstup na služebný pozemek na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, šetřit tento majetek v případě provádění úprav na nich a uvést je na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému náhradu škody vzniklé při výstavbě a provozu předmětné stavby. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.

## V.

### Výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti

1. Věcné břemeno služebnosti blíže specifikované v čl. III. smlouvy bude dle dohody smluvních stran zřízeno za úplatu.
2. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na služebném pozemku, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, je stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v čl. III. na **1.300 Kč** + platná sazba DPH (75 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši, minimálně však 1.300 Kč bez DPH). Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.
3. Strana povinná vystaví daňový doklad do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
4. Jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému částku **800 Kč** plus DPH. Tato částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
5. Neuhradí-li Budoucí oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu Budoucím povinným účtován smluvní úrok ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

## VI.

### Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## VII.

### Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou dodatečně najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání, každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy a smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
9. O uzavření této smlouvy o budoucím zřízení pozemkové služebnosti – inženýrské sítě rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém jednání dne ..... usnesením číslo .....
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
  - 1) vyjádření zn: POH/23132/2022-2/301100
  - 2) situační výkres stavby

V Chomutově dne .....

V Markvarticích dne .....

.....  
Povodí Ohře, státní podnik  
Ing. Radek Jelínek  
ekonomický ředitel  
Budoucí povinný

.....  
Obec Markvartice  
Tomáš Renka  
starosta obce  
Budoucí oprávněný