

Obec Markvartice
Starosta: Tomáš Renka
Markvartice č. p. 280,
40742 Markvartice
Datová schránka: amsbm42
IČO: 00555916

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: **HTEEC Service s.r.o.**, se sídlem Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČO: 291 39 619, DIČ: CZ291 39 619, zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 203300, jednatel společnosti Ladislav Behenský nar. 14.12.1967

Na základě plné moci ze dne 21.09.2020 evidenční číslo: PM/II – 026/2020

zastoupena: **Sikora architects s.r.o.**, se sídlem Vínohradská 1013/66, 130 00 Praha 3

IČO: 096 60 429, DIČ: CZ096 60 429, zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339911, jednatel společnosti Ing.arch. Ondřej Sikora nar. 03.05.1984

Na základě plné moci ze dne 09.12.2021 spisová značka C 203300

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IP-12-4013991

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymězeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:

pozemku/pozemků parc.č 3259 – ostatní plocha, v k.ú. Markvartice u Děčína, obec Markvartice

Zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, včetně výměny stávající HDS č. 411 za SS200 (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 70 m²/bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán */Varianta: popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy).*
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena

Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. **Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v pokládce kabelu NN, včetně výměny stávající HDS č. 411 za SS200.**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením , č.j. ze dne

6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Dne

Budoucí povinná

Dne 14. 10. 2022 PRAHA

Budoucí oprávněná

Sikora architects s.r.o.

Vinohradská 1013/66

130 00 Praha 3

IČ: 098 00 429 DIČ: CZ098 00 429

ČEZ Distribuce, a. s. zastoupena

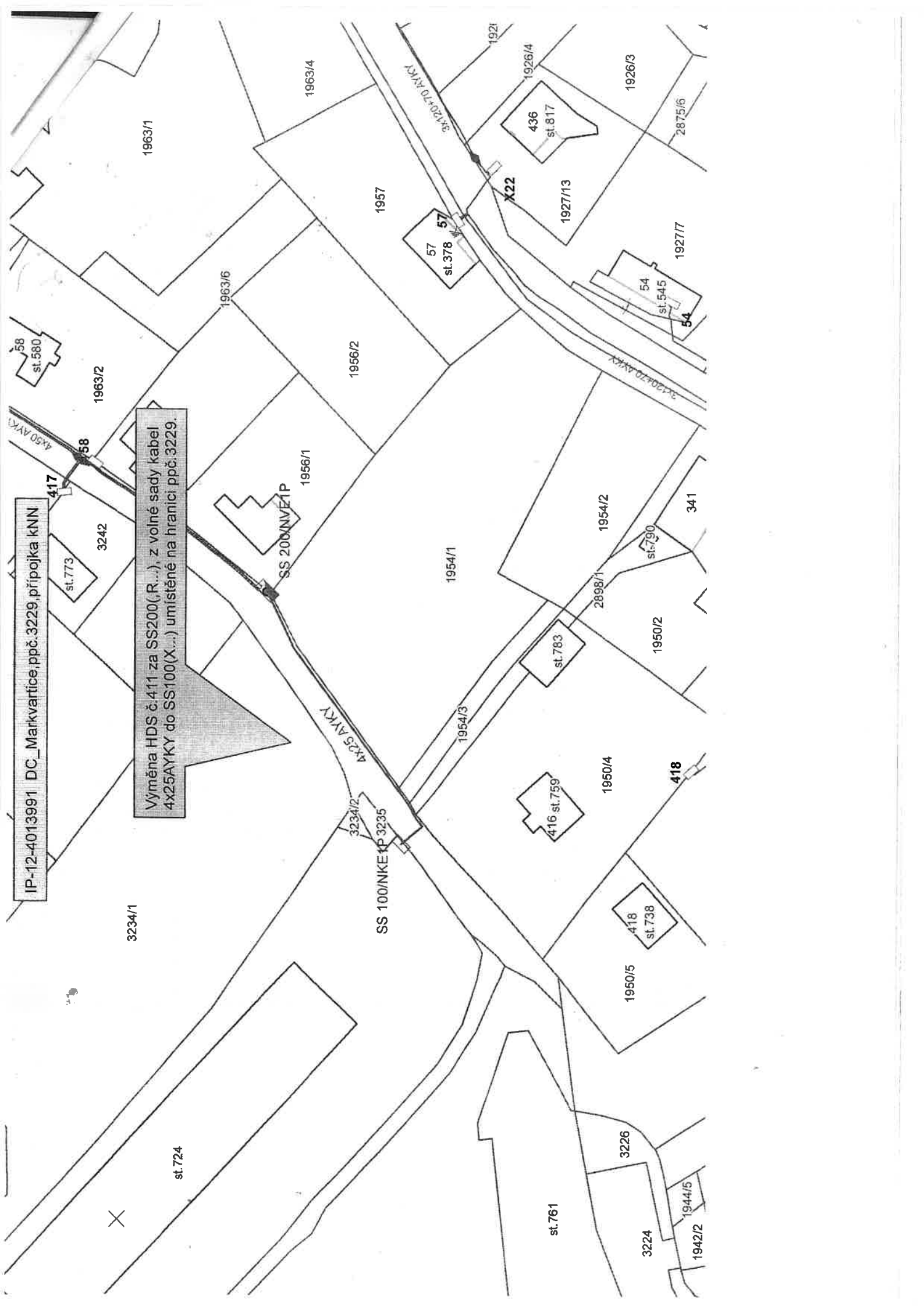
HTEEC Service s.r.o. zastoupena

Sikora architects s.r.o.

Obec Markvartice

IP-12-4013991 DC_Markvartice, ppč. 3229, přípojka kNN

Výměna HDS č. 411 za SS200 (R...), z volné sady kabel 4x25AYKY do SS100 (X...) umístěné na hranici ppč. 3229.



PLNÁ MOC

Zmocnitel: HTEEC Service s r.o.
Sídlo: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5
IČO: 29139619
DIČ: CZ29139619
Zastoupená: Ladislavem Behenským, jednatelem společnosti
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp.zn. C 203300,
(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

Zmocněnec: Sikora architects s r.o.
Sídlo: Vinohradská 1013/66, 130 00 Praha 3
IČO: 09660429
DIČ: CZ09660429
Zastoupená: Ing. arch. Ondřejem Sikorou, jednatelem společnosti
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. Zn. C 339911,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě věci“) s jejich vlastníky a jinými úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele v Dotčeném nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 485/200 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

- b) zajišťoval a podepisoval návrhy práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru neomovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušnými vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2.přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění , odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudací,)(zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř.opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započetí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedeném v odstavci 2.přijímal písemnosti, díle též zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickém ústavu ČR, popř.jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/01987 S., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2 pod písm. c), d), v odstavci 3. A v odstavci 4. Je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházející subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních , jakož se jich i vzdát či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

HTEEC Service s.r.o.

Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 - Smíchov, ČR
Spis. zn. C 203300vedená u Městského soudu v Praze

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž i v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se navrhuje a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to do 31.12.2023

V Praze dne - 9 -12- 2021

Zmocnitel:
HTEEC Service s r.o.

.....
Ladislav Behenský
jedenatel společnosti

ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 40003-0053-0355
podle ověřovací knihy pošty: Ústí nad Labem 3
lastnoručně podepsal: Ladislav Behenský

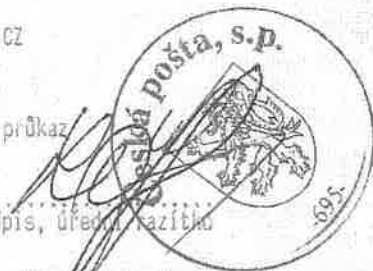
datum a místo narození: 14.12.1967, Chomutov, CZ

adresa pobytu: Ústí nad Labem, Sebzín 127, CZ

ruh a č. předlož.dokl.totožnosti: občanský průkaz
204476997

Ústí nad Labem 3 dne 09.12.2021
Offelmannová Lenka

Podpis, úřední razítko



Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V dne.....

Zmocněnec
Sikora architects s r.o.

.....
Sikora architects s.r.o
Vinohradská 1013/66, Praha 3
130 00
IČO: 096 60 429
Ing.arch.Ondřej Sikora
jedenatel společnosti

číslo: 40301-004-0288
Podle ověřovací knihy pošty: Dělník
Vlastnoručně podepsal: Ing. arch. Oldřej Šikora

Datum a místo narození: 03.05.1964, Dobruška, okr. Karlovy Vary, CZ

Adresa pobytu: Praha, okr. Praha 3, Vinohradská 1613/6a, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: občanský průkaz
208032756

Dělník 1, dne 11.12.2024
Šikorová Veronika

Podpis: 





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 026/2020

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c í u j e

zmocněnce: **HTEEC Service s.r.o.**
sídl: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 29139619
DIČ: CZ29139619

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 203300,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 27.07.2020 do 27.07.2022.

- 8 -09- 2020

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V dne 21 -09- 2020

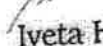
Zmocněnec:
HTEEC Service s.r.o.

LADISLAV ŽEHENSKÝ JEDNATEL
.....
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-151/2020
Ověřuji, že Ing. Radim Černý, narozen 10. května 1974, bydliště Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.


V Praze dne 08-09-2020


Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O-III-266/2020
Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Libeň, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 08-09-2020


Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



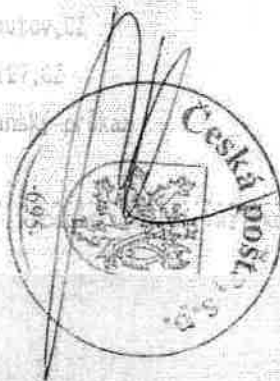
Ověřovací listina pro legalizaci - Poř.č.: 40003-0045-0749
Listina ověřovací knihy psacího listu nad Lábeň 3
elektronické podání, listina elektronicky

Datum a místo narození: 24.11.1977, Chomutov, CZ

Adresa bydliště: Lábeň nad Lábeň, psací list 127, CZ

Druh a číslo předání: Listina elektronicky: občanská listina
20447-0977

Účetní nad Lábeň 3 - úste 21.09.2020
Samošová Lenka





INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



ČEZ Distribuce, a. s.

OBSAH:

1. Údaje o správci a pověřenci pro ochranu osobních údajů
2. Osobní údaje, které zpracováváme
3. Zdroje získávání osobních údajů
4. Účely, právní tituly a doba zpracování osobních údajů
5. Zpracovatelé a příjemci
6. Předávání osobních údajů do třetích zemí
7. Cookies a další zpracování v digitálním prostředí
8. Vaše práva k zajištění ochrany osobních údajů
9. Slovník pojmů a zkratk
10. Kontaktujte nás
11. Účinnost

1. ÚDAJE O SPRÁVCI A POVĚŘENCI PRO OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Vážení zákazníci, obchodní partneři, návštěvníci, uživatelé informačních systémů nebo aplikací, společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, se sídlem Děčín – Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, **jakožto správce osobních údajů** (dále jen „ČEZ Distribuce“ nebo „naše společnost“), si vás **tímto dokumentem dovoluje informovat o zásadách a postupech při zpracování vašich osobních údajů, a o vašich právech vztahujících se k ochraně osobních údajů**, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „Nařízení GDPR“) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“).

Naše společnost je zároveň společně s dalšími společnostmi členem **Koncernu ČEZ**, v jehož čele stojí jako řídící osoba ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) společnost ČEZ, a. s. V rámci společnosti Koncernu ČEZ si předáváme vaše osobní údaje pouze mezi vybranými společnostmi a používáme je za účelem vnitřní správy např. při vyřizování vašich podnětů Pověřencem pro ochranu osobních údajů. Údaje si také můžeme předávat z důvodů obezřetného přístupu k zajištění bezpečnosti. Zásady a postupy při zpracování a ochraně osobních údajů, jejich zabezpečení, realizace výkonu vašich práv, jakožto subjektů údajů, včetně jmenování pověřence pro ochranu osobních údajů, jsou nastaveny jednotně pro celý Koncern ČEZ.

Pověřencem pro ochranu osobních údajů byl pro koncernové společnosti Skupiny ČEZ jmenován Mgr. Petr Brázda, LL.M.

Informace zde uvedené mají obecný právně normativní charakter, nejsou tedy součástí žádné smlouvy a mohou být při naší vzájemné komunikaci doplněny o podrobnosti vztahující se ke konkrétnímu případu.

2. OSOBNÍ ÚDAJE, KTERÉ ZPRACOVÁVÁME

Zpracováváme pouze takové vaše údaje, abychom vám mohli poskytovat služby, o které máte zájem, a zajistit vaši profesionální obsluhu. Respektive údaje nezbytné pro naši korektní vzájemnou obchodní spolupráci. A také, abychom splnili naše právní povinnosti a zajistili ochranu našich oprávněných zájmů.

Naše společnost a její smluvní zpracovatelé konkrétně zpracovávají, v návaznosti na příslušný právní titul a účel zpracování, zejména tyto kategorie osobních údajů:

- a) identifikační, autentizační a adresní údaje: jméno, příjmení, akademický titul, datum narození, údaje z dokladů totožnosti, adresa trvalého, případně přechodného pobytu, státní příslušnost, místo a stát narození, sídlo podnikání, IČO, v odůvodněných případech rodné číslo, vlastnoruční podpis a elektronický podpis;
- b) kontaktní údaje: telefonní číslo, e-mailová adresa, ID datové schránky, doručovací nebo jiná kontaktní adresa;
- c) elektronické údaje: IP adresa, cookies, autentizační certifikáty a certifikáty elektronického podpisu, provozní údaje, lokační údaje zařízení užívaného uživatelem, identifikátory v sociálních sítích a komunikačních platformách;
- d) další osobní údaje spojené se smluvním vztahem: číslo bankovního účtu, zákaznické číslo, EAN, číslo elektroměru, distribuční sazba, informace získané na základě odečtu měřicích zařízení a další technické údaje související s daným odběrným místem zákazníka, číslo přístupové ID karty (pokud je vám přidělena), přístupové ID a heslo do osobního účtu uživatele (pokud jsou vytvořeny);
- e) ve specifických případech osobní údaje zvláštních kategorií;
- f) osobní údaje ve zvukovém záznamu – audio záznamy;
- g) osobní údaje v obrazovém záznamu – kamerové záznamy, fotografie, videa.

3. ZDROJE ZÍSKÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

ČEZ Distribuce získává vaše osobní údaje především přímo od vás, zejména v rámci jednání o uzavření smlouvy a dále v průběhu jejího plnění, případně od třetích osob, které takové jednání zprostředkovávají, abychom vám v posledním uvedeném případě přístup k našim službám co nejvíce usnadnili. Proto vám nabízíme u některých služeb možnost sjednat si je, případně obsluhovat a spravovat je a komunikovat o nich i prostřednictvím jiných společností, než je naše společnost. Jedná se o případy, kdy si např. sjednáváte smlouvu o připojení.

V takovém případě část vašich údajů, zejména základní údaje nezbytné pro vaši identifikaci a autentizaci, zpracovává také společnost, se kterou jednáte. V řadě případů probíhá uzavření daného smluvního typu, který vymezuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, prostřednictvím další společnosti, která jedná jménem naší společnosti na základě plné moci. Dalším možným zdrojem jsou údaje získané naší společností v rámci výše uvedeného koncernového zpracování osobních údajů vybranými společnostmi Koncernu ČEZ. Taktéž generujeme další vaše osobní údaje, kterými jsou zejména údaje o spotřebě a spotřebitelském chování (v případě distribuce elektřiny). Dále můžeme vaše osobní údaje získávat z veřejných evidencí nebo od orgánů státní správy (například ze živnostenského rejstříku, katastru nemovitostí, insolvenčního rejstříku nebo centrální evidence exekucí atd.). Případně ve specifických případech na základě příslušných právních předpisů můžeme získávat vaše osobní údaje i z neveřejných evidencí.

Naše společnost monitoruje a zaznamenává komunikaci s vámi z důvodu oprávněného zájmu na bezpečném provozování distribuční soustavy, bezpečnosti osob a majetku (příkladem jsou zaznamenávané hovory se zákazníky na naší poruchové lince). V těchto případech vás o této skutečnosti vždy předem informujeme a využití tohoto postupu máte právo odmítnout. Existují však i speciální komunikační linky určené výhradně pro řešení krizových a havarijních situací, které jsou nahrávány vždy. Naše společnost za účelem zajištění bezpečnosti objektů, ve kterých vykonává svoje činnosti, a také k zajištění bezpečnosti poskytovaných služeb instalovala a provozuje kamerové systémy se záznamem. V místech používání kamerových systémů se záznamem upozorňujeme informačními cedulkami a piktogramy na možnost zpracování osobních údajů při vstupu do takového prostoru, s označením naší společnosti jako správce. A také s odkazem na internetové stránky, kde jsou k dispozici podrobnější informace o zpracování pořízených záznamů. U některých objektů je naše společnost společným správcem kamerových záznamů se společností ČEZ, a. s. Podrobné informace naleznete i na jejich internetových stránkách www.cez.cz (s ČEZ, a. s., máme uzavřenu Smlouvu o vzájemných právech a povinnostech společných správců). Konkrétními příklady používání kamer jsou monitoring neveřejných prostor a pozemků společnosti proti neoprávněnému vniknutí (pro osoby bez elektrotechnické kvalifikace může být pohyb v takových prostorech života nebezpečný), dále zaznamenávání pracovních postupů a dokumentování bezpečného chodu technologií a zařízení. Pokud při těchto činnostech dojde k nahodilému zachycení subjektu údajů, data nejsou vyhodnocována ani uchovávána. K analýze kamerových záznamů, osobních údajů a identifikaci osob dochází jen v souvislosti s šetřením mimořádné události, bezpečnostního incidentu nebo nestandardního či protiprávního chování jedince. Dále využíváme i mobilní kamery, jejichž záznamy slouží k dokumentaci zjištění, zamezení a odstranění neoprávněných odběrů elektřiny dle ustanovení § 51 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“ nebo „EZ“), k dokumentaci zjištění a zamezení ztrát distribuční soustavy a jako důkazní prostředky pro potřeby vymáhání náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem elektřiny, a to v souladu s požadavky legislativy a judikatury. Pořízené záznamy jsou archivovány jen po určitou, předem stanovenou dobu a nedojde-li k rozhodnutí o jejich předání, jsou po uplynutí této lhůty smazány. Smyslem pořízování obrazového záznamu primárně není shromažďovat informace o osobách, ale dokumentovat procesy a činnosti, které mohou být zdrojem protiprávního či jinak škodlivého jednání. Pořízené kamerové záznamy mohou být v případě nutnosti poskytnuty správním orgánům a orgánům činným v trestním řízení.

4. ÚČELY, PRÁVNÍ TITULY A DOBA ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Naše společnost zpracovává vaše osobní údaje zejména pro účely plnění povinností stanovených zvláštními právními předpisy. Energetický zákon ukládá naší společnosti, jakožto provozovateli distribuční soustavy elektrické energie, ve smyslu ustanovení § 25 povinnost zajistit spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj této distribuční soustavy a dále mj. povinnost poskytovat služby distribuční soustavy.

Vaše osobní údaje zpracováváme zejména za níže vyjmenovanými účely, na základě uvedených právních titulů a po definovanou dobu.

Právním titulem pro zpracování osobních údajů subjektu údajů ve smyslu Nařízení GDPR může být:

- udělení **souhlasu** se zpracováním osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů (níže dále jako „A – Souhlas“);
- zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů (níže dále jako „B – Smlouvy“);
- zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje (níže dále jako „C – Právní povinnost“);
- zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby (níže dále jako „D – Nezbytnost pro ochranu životně důležitých zájmů“);
 - zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce (níže dále jako „E – Nezbytnost ve veřejném zájmu“);
 - zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě (níže dále jako „F – Oprávněný zájem správce“).

Prehled konkrétních účelů, právních titulů a dob, po kterou budou osobní údaje uloženy, naleznete v přiložené tabulce:

ÚČEL ZPRACOVÁNÍ OÚ	PRÁVNÍ RÁMEC	RETENČNÍ LHŮTA
Poskytování služby pověřence pro ochranu osobních údajů společnosti ČEZ, a. s.	B - Smlouvy C - Právní povinnost	5 let
Šetření bezpečnostních incidentů v oblasti ochrany informací	F - Oprávněný zájem správce	4 roky
Kontrolní činnost v oblasti ochrany osobních údajů	C - Právní povinnost	5 let
Evidence zjištění a opatření	C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	až 10 let, pokud předpis nestanoví jinak
Ochrana informací formou monitoringu pohybu informací v rámci výpočetní techniky užívané zaměstnanci Skupiny ČEZ	C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	3 měsíce
Oznamování a prošetřování možného porušení předpisů (whistleblowing)	F - Oprávněný zájem správce	10 let
Ochrana informací a zajištění jednoznačné identifikace pomocí správy a řízení životního cyklu identit, rolí a oprávnění v ČEZ Distribuce	B - Smlouvy C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	4 roky
Zabezpečení chráněných informací ČEZ Distribuce - certifikáty	C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	1 rok od doručení pracovního poměru
Ochrana informací prostřednictvím vyhledávání a analýzy / vyhodnocení dat v napojených systémech	C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	až 1 rok
Ochrana utajovaných informací	C - Právní povinnost	po dobu platnosti osvědčení fyzické osoby
Ochrana osob a majetku - Kamerové systémy	C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	maximálně do 30 dnů
Ochrana osob a majetku - Systém kontroly vstupu	C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	pod dobu trvání pracovní smlouvy nebo smluvního vztahu s dodavatelem
Plnění povinností vyplývajících z BOZP	B - Smlouvy C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	až 45 let
Plnění povinností vyplývajících z ochrany životního prostředí	C - Právní povinnost	po dobu archivace podle skartačního řádu
Krizové řízení - krizová komunikace	C - Právní povinnost	5 let nebo do ukončení pověření
Zpracování osobních údajů při epidemiích a jiných mimořádných humanitárních situacích	C - Právní povinnost D - Nezbytnost pro ochranu životně důležitých zájmů E - Nezbytnost ve veřejném zájmu	po dobu trvání mimořádných preventivních (ochranných) opatření a po dobu nezbytně nutnou k jejich vyhodnocení
Zajištění chodu kritické informační infrastruktury	C - Právní povinnost D - Nezbytnost pro ochranu životně důležitých zájmů E - Nezbytnost ve veřejném zájmu	po dobu platnosti opatření obecné povahy o určení prvku kritické infrastruktury nebo až 10 let
Nahrávání dispečerské komunikace a s tím spojená správa	B - Smlouvy C - Právní povinnost	až 5 let
Technická evidence zařízení distribuční soustavy	B - Smlouvy C - Právní povinnost	po dobu trvání smlouvy nebo 2 roky od podání žádosti
Legislativní projednání výstavby ve vazbě na plnění povinností spojených s distribucí elektřiny	B - Smlouvy C - Právní povinnost	až po dobu existence stavby (do odstranění stavby) nebo vlastnictví nemovitosti

ÚČEL ZPRACOVÁNÍ OÚ	PRÁVNÍ RÁMEC	RETENČNÍ LHŮTA
Řešení majetkoprávních vztahů v souvislosti s provozováním distribuční soustavy	B - Smlouvy C - Právní povinnost	až po dobu existence stavby (do odstranění stavby) nebo vlastnictví nemovitosti
Obsluha a údržba distribuční soustavy v souvislosti s dodávkou elektřiny (vyúčtování, odstraňování poruch, řád preventivní údržby)	B - Smlouvy C - Právní povinnost	záznamy uloženy v systémech dle životnosti konkrétních systémů
Obsluha a údržba distribuční soustavy - získávání údajů pro účely předání a převzetí zařízení včetně vstupů do objektů a školení	C - Právní povinnost	5 let
Obsluha zákazníků distributora (uzavření smlouvy, ukončení smlouvy, plnění smlouvy, distribuční požadavky) - včetně nahrávání hovorů na lince ČEZ Distribuce	B - Smlouvy C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	až 10 let po ukončení smlouvy, nahrávky 1 rok
Zajištění servisních činností oprávněným účastníkům trhu v souvislosti s měřením elektřiny	B - Smlouvy C - Právní povinnost	až 10 let po ukončení smlouvy
Zajištění odečtů a předávání dat oprávněným účastníkům trhu v souvislosti s měřením elektřiny	B - Smlouvy C - Právní povinnost	až 10 let po ukončení smlouvy
Zajištění dat z inteligentního měření AMM	F - Oprávněný zájem správce	až 10 let po ukončení smlouvy
Zajištění zjištění, zamezení a odstranění neoprávněného odběru, zamezení ztrát distribuční soustavy, ochrana majetku, zajištění důkazních prostředků	C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	až 11 let po skončení účetního období
Zajištění finančního vypořádání smluvních vztahů	B - Smlouvy C - Právní povinnost	až 11 let
Zajištění procesů správy pohledávek společnosti v mimosoudní i soudní části	B - Smlouvy C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	10 let po ukončení právního vymáhání
Zákaznická spokojenost	B - Smlouvy F - Oprávněný zájem správce	až 2 roky
Řešení stížností	B - Smlouvy C - Právní povinnost	5 let od uzavření stížnosti
Ombudsman ČEZ - řešení podnětů zákazníků	B - Smlouvy F - Oprávněný zájem správce	5 let
Public relations	B - Smlouvy C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	až 10 let
Řešení škod	C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	5 let od uzavření případu
Zajištění zpracování požadavků za účelem splnění legislativních a provozních povinností (tvorba predikcí, bilanci a technických analýz v distribuční soustavě)	C - Právní povinnost	až 10 let po ukončení smlouvy
Zpracování žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy a žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci (cizích staveb)	C - Právní povinnost	až 10 let po ukončení smlouvy
Evidence ověřených zhotovitelů - dodavatelé a subdodavatelé ČEZ Distribuce	B - Smlouvy C - Právní povinnost	až 5 let po konci smlouvy
Plné moci, pověření	B - Smlouvy C - Právní povinnost	po dobu účinnosti plné moci/ pověření + 10 let
Ověřování právní způsobilosti protistrany k uzavření smlouvy	C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	5 let
Užívání nákupních a prodejních smluv	B - Smlouvy C - Právní povinnost	až jeden rok i po ukončení smlouvy a uplynutí skartační lhůty pro daný typ dokumentu

ZPRACOVÁNÍ	PRÁVNÍ RÁMEC	RETENČNÍ LHŮTA
Evidenční správa a správa smluv	B - Smlouvy C - Právní povinnost	až 1 rok po ukončení smlouvy a uplynutí skartační lhůty pro daný typ dokumentu
Vedení evidence tiskových a reprografických úloh	B - Smlouvy C - Právní povinnost	až 11 let
Evidence požadavků souvisejících se správou nemovitého majetku (opravy, úklidy, servisy, údržba, revize, znalecké posudky, atd.)	B - Smlouvy C - Právní povinnost	5 let od realizace požadavku
Zpracování osobních údajů prostřednictvím cookies na webu na základě souhlasu	A - Souhlas	zpracovávají na zařízení uživatele po dobu trvání souhlasu, popř. dle druhu cookies
Zpracování osobních údajů prostřednictvím cookies na webu	C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	zpracovávají na zařízení uživatele podle druhu cookies
Pokročilá analytika i reporting	F - Oprávněný zájem správce	až 10 let
Vedení evidence kvalifikace zaměstnanců, členů orgánů společnosti a zaměstnanců dodavatelů	B - Smlouvy C - Právní povinnost	až 45 let
Zajištění náboru uchazečů	A - Souhlas	3 roky
Ověřování možných právních překážek zájemců o zaměstnání/zaměstnanců pro pracovní právní vztah	F - Oprávněný zájem správce	až 4 roky
Školení interních a externích pracovníků	C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	obvykle po dobu pracovního poměru zaměstnance
Zpracování účetních podkladů, zaslání a příjem podkladů (v rámci nastavených procesů, případně na vyžádání)	C - Právní povinnost	obvykle 11 let od ukončení ročního účetního období
Vedení o evidence příchozí a odchozí korespondence včetně zajištění životního cyklu dokumentů ve spisovnách	F - Oprávněný zájem správce	retenční lhůta je vázána na skartační lhůtu příslušného dokumentu
Přímý marketing (nabídka produktů a služeb zákazníkům)	C - Právní povinnost F - Oprávněný zájem správce	po dobu trvání smlouvy
Evidence obchodního tajemství	F - Oprávněný zájem správce	5 let
Národní platforma Síťový semafor	C - Právní povinnost	5 let od ukončení smlouvy

5. ZPRACOVATELÉ A PŘÍJEMCI OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Naše společnost může pro zajištění efektivnosti a odbornosti procesů vaše osobní údaje v rámci jejich zpracování v odůvodněných případech zpřístupnit svým zaměstnancům, smluvním partnerům v pozici zpracovatele osobních údajů, a to na základě smlouvy o zpracování osobních údajů nebo smluvním partnerům v pozici společného správce osobních údajů, a to na základě smlouvy o vzájemných právech a povinnostech společných správců, nebo dalšímu správci osobních údajů v pozici příjemce osobních údajů.

Vaše osobní údaje jsou námi zpracovávány manuálně i automatizovaně, nicméně při automatizovaném zpracování vašich údajů nepoužíváme automatizované rozhodování, které by mohlo mít dopad na vaše práva.

Ochrana vašich osobních údajů je pro nás důležitá, proto je v souladu příslušnými právními předpisy zabezpečena jednotně pro celý Koncern ČEZ, přičemž je vyžadována srovnatelná úroveň organizačně-technických opatření pro zabezpečení vašich osobních údajů i u našich smluvních partnerů, kteří pro nás osobní údaje zpracovávají. Poskytnuté osobní údaje například zpracováváme na počítačových systémech a uchováváme v datových úložištích s omezeným přístupem, která jsou umístěna ve střežených budovách. Pro přenosy osobních údajů s vysokým stupněm důvěrnosti (jako jsou například čísla bankovních účtů nebo hesla) v prostředí internetu využíváme pro jejich ochranu šifrování. Vysoký standard ochrany vyžadujeme i od poskytovatelů cloudových služeb.

ZPRACOVATELÉ ÚDAJŮ

Zpracování osobních údajů mohou pro nás realizovat pouze prověřené zpracovatele či další zpracovatele, a to výhradně na základě smlouvy o zpracování osobních údajů nebo na základě jiného právního aktu, který ale musí garantovat srovnatelné organizačně-technické zabezpečení osobních údajů, které je nastaveno v Koncernu ČEZ.

V případě, kdy jsou do zpracování osobních údajů zapojeni zpracovatelé či další zpracovatelé jsou ti povinni používat předmětné osobní údaje výhradně k těm účelům, ke kterým jim byly předány, přičemž mají zakázáno tyto osobní údaje předávat bez souhlasu naší společnosti jakožto správce osobních údajů, dalším subjektům.

KATEGORIE ZPRACOVATELE	ČINNOST
Bezpečnostní agentury	Externí bezpečnostní agentury zajišťující ochranu života, zdraví a majetku.
Další společnosti ze skupiny ČEZ	ČEZ Distribuce a. s., je jednou ze společností Skupiny ČEZ a pro zajištění kvalitních služeb využívání i spolupráce s mateřskou společností a dalšími dceřinými společnostmi, které jsou blíže uvedeny na stránkách www.cez.cz .
Dodavatele nebo poskytovatele služeb	Např. zhotovitelé projektové dokumentace či realizace energetických staveb včetně souvisejících opatření, dodavatelé kamerových systémů, osoby provádějící kontrolu odběrných míst, společnosti poskytující správu a archivaci smluv a souvisejících dokumentů.
Držitelé licence na obchod s elektřinou	Výkon licencované činnosti obchodníka s elektřinou.
Marketing a komunikace	Zajištění komunikace s veřejností, včetně realizace i reklamních akcí, komunikačních materiálů a marketingových výzkumů.
Personální agentury	Zajištění náburu a výběru vhodných uchazečů o zaměstnání.
Poskytovatel IT služeb a dodavatel software	Vývoj a údržba relevantních IT systémů, webových stránek, apod.
Poskytovatele poštovních a kurýrních služeb	Společnost zajišťující poštovní služby dle zákona o poštovních službách (Česká pošta), včetně dodání poukázané peněžní částky, dále přeprava poštovních zásilek a kurýrní přeprava zásilek.
Poskytovatel právních služeb a poradenství	Poskytování právních služeb a poradenství.
Znalci a odhadci	Poskytování znaleckých služeb a služeb odhadců.
Zplnomocněný subjekt	Právnícká nebo fyzická osoba, která je na základě plné moci či smlouvy zmocněna vstupovat a činit právní jednání jménem zmocnitele, kterým je v tomto případě ČEZ Distribuce, a. s.

PŘÍJEMCI OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Vaše osobní údaje mohou být předány třetím subjektům, které jsou oprávněny získat takovéto osobní údaje. Jedná se například o daňové, správní či regulační orgány. V takových případech předáváme údaje na základě iniciativy dožadujících institucí, které jsou oprávněny vyžádat si informace o vás a Vaše údaje poskytujeme výhradně jen tehdy, pokud nám takovou povinnost stanoví příslušný právní předpis. Naše společnost však může těmto orgánům vaše osobní údaje poskytnout i z vlastního rozhodnutí, pokud má podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku (např. v případě zjištěného neoprávněného odběru elektřiny).

Naše společnost předává osobní údaje zejména těmto příjemcům:

- Energetický regulační úřad
- Operátor trhu OTE, a.s.
- Úřad práce České republiky
- Orgány činné v trestním řízení (soudy, státní zastupitelství a Policie ČR) Poskytovatelé pracovně-lékařských služeb
- Společnosti poskytující služby pojištění a řešení škodních událostí
- Státní úřad inspekce práce
- Národní bezpečnostní úřad
- Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

6. PŘEDÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ DO TŘETÍCH ZEMÍ

Naše společnost zpracovává ať již přímo nebo prostřednictvím svých zpracovatelů vaše osobní údaje primárně na území České republiky, případně na území Evropské unie (dále jen „EU“), kde jsou prostřednictvím Nařízení GDPR platného a účinného pro celou Evropskou unii, resp. Evropský hospodářský prostor (dále jen „EHS“), stejné podmínky ochrany a zabezpečení zpracování osobních údajů.

Výjimečně jsou osobní údaje předávány do třetích zemí nebo mezinárodním organizacím. V těchto případech před předáním osobních údajů posuzujeme, zda vybraný správce či zpracovatel poskytuje vhodné záruky a podmínky, včetně vymahatelnosti vašich práv, jakožto subjektů údajů, za současného posouzení účinné právní ochrany osobních údajů v dané zemi.

K předání vašich osobních údajů do třetích zemí nebo mezinárodních organizací tak může dojít jen při splnění těchto podmínek:

- vůči vybrané třetí zemi / mezinárodní organizaci existuje rozhodnutí Evropské komise, v rámci kterého bylo shledáno, že tato třetí země / mezinárodní organizace zajišťuje odpovídající úroveň ochrany osobních údajů;
- vybraný zpracovatel nebo další zpracovatel je schopen poskytnout vhodné organizačně-technické záruky a v zemi tohoto zpracovatele, dalšího zpracovatele, existuje vymahatelnost práva subjektů údajů a účinná právní ochrana subjektů údajů.

Vhodnými zárukami mohou být:

- a) právně závazné a vymahatelné nástroje mezi orgány veřejné moci nebo veřejnými subjekty;
- b) závazná podniková pravidla;
- c) standardní doložky o ochraně osobních údajů přijatých Evropskou komisí;
- d) standardní doložky o ochraně údajů přijatých relevantním dozorovým úřadem a schválených Evropskou komisí;
- e) schválený kodex chování se závaznými a vymahatelnými závazky zpracovatele ve třetí zemi uplatňovat vhodné záruky, a to i ohledně práv subjektů údajů;
- f) schválený mechanismus pro vydání osvědčení spolu se závaznými a vymahatelnými závazky zpracovatele ve třetí zemi uplatňovat vhodné záruky, a to i ohledně práv subjektů údajů.

7. COOKIES A DALŠÍ ZPRACOVÁNÍ V DIGITÁLNÍM PROSTŘEDÍ

Jako většina internetových stránek, i naše stránky používají cookies. Svůj souhlas se zpracováním cookies můžete změnit nebo odvolat. Podrobné informace vč. aktuálního nastavení a změny nebo odvolání souhlasu k souborům cookies jsou vám k dispozici v zápatí stránek www.cezdistribuce.cz pod odkazy Nastavení cookies a [Informace o webu](#). Naše společnost vám nabízí možnost využívat i různá portálová řešení, např. Distribuční portál, Geoportál, Portál naměřených dat, portál Standardy pro dodavatele apod. Na elektronických portálech, které využíváte pro obsluhu služeb, vám zobrazujeme základní informace o vás a poskytovaných službách a tyto informace spravujeme, abychom vám obsluhu těchto služeb usnadnili. Konkrétní údaje ve spolupráci s vámi udržujeme v aktuálním stavu.

Abyste měli snadno přístupným způsobem a v souladu s legislativními požadavky k dispozici aktuální informace o plánovaných odstávkách, poskytujeme vám rovněž službu zasilání servisních zpráv a informací o plánovaných odstávkách a poruchách.

Pro zajištění některých služeb (např. portál Bez štávy na www.bezstavy.cz a mobilní aplikaci Proud dostupnou ke stažení na App Store a Google Play) využíváme poskytovatele cloudových služeb, a to vždy za dodržení všech bezpečnostních pravidel a předpisů. Zejména dbáme na to, aby údaje byly skladovány na území Evropské unie, resp. EHS. Pro informování o dostupnosti distribuční soustavy k poskytování podpůrných služeb - služeb výkonové rovnováhy (PpS SVR) je k dispozici poskytovatelům PpS SVR také [informační systém Síťový semafor](#).

8. VAŠE PRÁVA K ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Naše společnost usiluje o transparentní a korektní zpracování vašich osobních údajů a zajištění jejich náležité ochrany, vždy v souladu s příslušnými právními předpisy. Abychom vás ujistili o našem odpovědném přístupu ke zpracování vašich údajů, jsme připraveni rychle a profesionálně reagovat na vaše oprávněné požadavky, kterými si můžete ověřit naši odpovědnost při zpracování vašich údajů a případně nám pomoci napravit nedostatky, pokud se v této činnosti výjimečně vyskytnou.

- Pokud se zpracování osobních údajů zakládá na vašem souhlasu, máte právo svůj souhlas pro budoucí zpracování kdykoli odvolat.
- Máte právo od nás jako správce údajů požadovat přístup ke svým osobním údajům a podrobnější informace o jejich zpracování.
- Máte právo od nás požadovat opravu vašich nepřesných nebo neúplných osobních údajů.
- Máte právo nás požádat o poskytnutí vašich osobních údajů v běžně používaném a strojově čitelném formátu, umožňujícím jejich předání jinému správci, pokud jsme je získali na základě vašeho souhlasu nebo v souvislosti s uzavíráním a plněním smlouvy, a jsou zpracovány automatizovaně.
- Máte právo podat námitku týkající se zpracování některých nebo všech vašich osobních údajů.
- Máte právo nás požádat o výmaz vašich osobních údajů. Výmaz vašich osobních údajů provádíme, pokud zjistíme, že již nemáme žádný právní důvod pro jejich další zpracování.
- Máte právo podat stížnost Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Podrobné informace ohledně vašich práv včetně způsobů výkonu vašich práv v případě ochrany osobních údajů naleznete [zde](#).

9. SLOVNÍK POJMŮ A ZKRATEK

Cookies	Krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešla do prohlížeče. Umožňuje webu zaznamenat informace o vaší návštěvě, například preferovaný jazyk a další nastavení. Příští návštěva stránek tak může být snazší a produktivnější. Soubory cookies jsou důležité. Bez nich by procházení webu bylo mnohem složitější.
Dozorový úřad	Úřad v ČR zřízen jako <u>Úřad pro ochranu osobních údajů</u> (dále jen "ÚOOÚ") zákonem o zpracování osobních údajů. Jsou mu svěřeny kompetence ústředního správního úřadu pro oblast ochrany osobních údajů i v rozsahu stanovené tímto zákonem a další kompetence stanovené zvláštním právním předpisem.
Energetický zákon ("EZ")	Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Koncern ČEZ	Naše společnost je společně s dalšími společnostmi členem <u>Koncernu ČEZ</u> , v jehož čele stojí jako řídící osoba ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“). Zásady a postupy při zpracování a ochraně osobních údajů, jejich zabezpečení, realizace výkonu vašich práv, jakožto subjektů údajů, včetně jmenování pověřence pro ochranu osobních údajů, jsou tedy nastaveny jednotně pro celý Koncern ČEZ.
Nařízení GDPR	Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
Osobní údaje dále jen ("OÚ")	Veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě; identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.
Pověřenec pro ochranu OÚ	Osoba jmenovaná pro celý Koncern ČEZ podle čl. 37 Nařízení GDPR. Pověřenec pro ochranu osobních údajů (dále též jako „DPO“) má samostatnou odpovědnost za vymezenou oblast ochrany osobních údajů pro Koncern ČEZ a je partnerem pro jednání s ÚOOÚ a subjekty údajů. Odpovědnosti pověřence pro ochranu osobních údajů je zejména chránit zájmy subjektů údajů.
Příjemce	Fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, kterým jsou osobní údaje poskytnuty, ať už se jedná o třetí stranu, či nikoli. Příjemce disponuje zákonnou, smluvní či jinou pravomocí zpracovávat osobní údaje. Jedná se o jiné správce či zpracovatele například o daňové, správní či regulační orgány. Avšak orgány veřejné moci, které mohou získávat osobní údaje v rámci zvláštního šetření v souladu s právem členského státu, se za příjemce nepovažují; zpracování těchto osobních údajů těmito orgány veřejné moci musí být v souladu s použitelnými pravidly ochrany údajů pro dané účely zpracování.
Skupina ČEZ	Skupina ČEZ představuje seskupení více společností kolem mateřské společnosti ČEZ, a. s., podnikajících především v oblasti energetiky, propojené s touto mateřskou společností zejména prostřednictvím majetkových účastí. Bližší informace jsou k dispozici zde .
Správce osobních údajů	Právnická osoba (společnost ČEZ, a. s.), která určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů, provádí zpracování a odpovídá za něj. Správce může zmocnit nebo pověřit zpracováním osobních údajů Zpracovatele.
Subjekt údajů dále jen ("SÚ")	Fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují. Subjekt údajů se považuje za identifikovaný, nebo identifikovatelný, jestliže lze na základě jednoho či více osobních údajů přímo či nepřímo zjistit jeho identitu.
Test přiměřenosti	Posouzení žádosti subjektu údajů Správcem, je-li žádost subjektu údajů zjevně nedůvodná nebo nepřiměřená, zejména protože se opakuje. Za zjevně nedůvodné mohou být považovány žádosti např. v případě, že na první pohled zcela postrádají odůvodnění (v případě, kdy je odůvodnění nezbytné) a nelze ani výkladem posoudit, o co se subjektu údajů jedná (příkladem může být námitka proti zpracování dle čl. 21 odst. 1 Nařízení GDPR, pokud SÚ v žádosti neuvede informace o své situaci, které umožní Správci posoudit, zda převažující oprávněný zájem nad zájmem subjektu údajů). Za zjevně nepřiměřenou mohou být žádosti považovány zejména tehdy, pokud se bezdůvodně opakují nebo je jich velký počet. Tuto nelze paušalizovat, vždy je třeba posuzovat v kontextu daného případu. Zjevnou nedůvodnost nebo nepřiměřenost žádosti dokládá Správce a odůvodňuje ji ve sdělení, kterým subjekt údajů a Pověřence pro ochranu osobních údajů informuje o odmítnutí žádosti. Toto odůvodnění musí Správce zdokumentovat a uložit pro případnou kontrolu Dozorového úřadu.
ZZOÚ	Zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
Zpracování osobních údajů	Jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
Zpracovatel osobních údajů	Fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který zpracovává osobní údaje pro Správce.
Zvláštní kategorie OÚ - citlivé údaje	Osobní údaje, které vypovídají o rasovém či etnickém původu, politických názorech, náboženském vyznání či filozofickém přesvědčení nebo členství v odborech, a zpracování genetických údajů, biometrických údajů za účelem jedinečné identifikace fyzické osoby a údajů o zdravotním stavu či o sexuálním životě nebo sexuální orientaci fyzické osoby.

10. KONTAKTUJTE NÁS

Pokud máte žádost nebo stížnost týkající se zpracování vašich osobních údajů nebo dotaz na osobu zodpovědnou za zpracování osobních údajů v naší společnosti, kontaktujte nás prosím pomocí našeho [webového formuláře](#) nebo korespondenčně na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Pízeň. Na vaše žádosti, dotazy nebo stížnosti odpovíme co nejdříve, nejpozději však do jednoho měsíce od jejich doručení. Pokud bychom z důvodu složitosti řešení vaší žádosti nebo vysokého počtu žádostí dalších osob nedokázali vaši žádost vypořádat včas, budeme vás informovat o potřebném prodloužení lhůty.

Naším pověřencem pro ochranu osobních údajů je Mgr. Petr Brázda, LL.M. Lze ho kontaktovat prostřednictvím [webového formuláře](#) nebo písemně na adrese Pověřenec pro ochranu osobních údajů, ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, 140 53, Praha 4 nebo prostřednictvím datové schránky ID: yqkcds6. Podrobnosti o možnostech kontaktování pověřence, jeho poslání a působnosti při řešení vašich práv jsou dostupné na webové stránce [Pověřenec pro ochranu osobních údajů](#).

11. ÚČINNOST

Toto informační memorandum je účinné dnem zveřejnění 25. 5. 2018. Poslední aktualizace textu proběhla ke dni 30. 6. 2022.

Šikora architects s.r.o.
Vlnohradská 1013/66
130 00 Praha 3
IČ: 090 60 429 DIČ: CZ096 60 429