



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-10476/21-VD - 851/2021

Česká Kamenice, dne 6. května 2022

Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná

Tel.: 412 15 15 49

E-mail.: v.drobn@ceska-kamenice.cz

Žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje Zuzana Dolenská, 10.10.1965, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 15.9.2021 podala Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje Zuzana Dolenská, 10.10.1965, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **Vodovodní řad - DC 038 006 Markvartice, Za trafostanicí - náhrada zdroje** na pozemcích pozemková parcela číslo 182, stavební parcela číslo 231, pozemková parcela číslo 317, 324, 328/1, 330, 382, 419/3, 419/5, 419/9, 468/1, 468/4, 468/5, 1332/1, 1332/2, 1332/3, 1332/5, 1340/3, 1802, 1803, 1810, 1812, 1969/2, 1970/1 v katastrálním území Kerhartice, 3390, 3413, 3417, 3421, 3427 v katastrálním území Markvartice u Děčina, 1329/6, 1421/1, 1695, 1721, 1724, 1727 v katastrálním území Veselé.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Vodovodní řad - DC 038 006 Markvartice, Za trafostanicí - náhrada zdroje (dále jen „záměr“) na pozemcích pozemková parcela číslo 182 zahrada, stavební parcela číslo 231 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 317 ostatní plocha, 324 ostatní plocha, 328/1 trvalý travní porost, 330 trvalý travní porost, 382 ostatní plocha, 419/3 trvalý travní porost, 419/5 trvalý travní porost, 419/9 trvalý travní porost, 468/1 orná půda, 468/4 trvalý travní porost, 468/5 trvalý

travní porost, 1332/1 ostatní plocha, 1332/2 ostatní plocha, 1332/3 ostatní plocha, 1332/5 ostatní plocha, 1340/3 ostatní plocha, 1802 ostatní plocha, 1803 ostatní plocha, 1810 ostatní plocha, 1812 ostatní plocha, 1969/2 vodní plocha, 1970/1 vodní plocha v katastrálním území Kerhartice, 3390 lesní pozemek, 3413 ostatní plocha, 3417 ostatní plocha, 3421 ostatní plocha, 3427 ostatní plocha v katastrálním území Markvartice u Děčína, 1329/6 trvalý travní porost, 1421/1 trvalý travní porost, 1695 ostatní plocha, 1721 ostatní plocha, 1724 ostatní plocha a 1727 ostatní plocha v katastrálním území Veselé.

Stavba obsahuje tyto objekty:

IO 01.1 AT stanice Kerhartice

IO 01.1.1. Sací potrubí k AT stanici

IO 01.2 Řad 1 (výtlak)

IO 01.3 Prodloužení přepadu z VDJ

Popis záměru:

Do stávajícího objektu úpravny vody Kerhartice bude doplněna sestava čerpadel a příslušenství, tj. automatická tlaková stanice, která bude napojena na procházející zásobní řad z vodojemu Kerhartice a pomocí nového vodovodu (výtlaku) délky 3278,0m bude pitnou vodu čerpat až do stávajícího vodojemu „VDJ Markvartice Za OU“. Vodovod bude z HDPE materiálu světlosti DN/OD 90x 8,2mm SDR 11. Trasa více jak z poloviny povede v místních komunikacích, zbytek po soukromých zatravněných pozemcích. Jednou je křížena silnice a dvakrát je křížen malý vodní tok.

V rámci stavby bude také prodlouženo stávající přepadové potrubí z vodojemu „VDJ Markvartice Za OU“.

Stanoví podmínky pro umístění záměru a pro zpracování projektové :

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 182, stavební parcela číslo 231, pozemková parcela číslo 317, 324, 328/1, 330, 382, 419/3, 419/5, 419/9, 468/1, 468/4, 468/5, 1332/1, 1332/2, 1332/3, 1332/5, 1340/3, 1802, 1803, 1810, 1812, 1969/2, 1970/1 v katastrálním území Kerhartice, 3390, 3413, 3417, 3421, 3427 v katastrálním území Markvartice u Děčína, 1329/6, 1421/1, 1695, 1721, 1724, 1727 v katastrálním území Veselé, podle zákresu v ověřeném katastrálním situačním výkresu v měřítku 1:2000, který je přílohou tohoto rozhodnutí pro navrhovatele.

Orientačně je trasa vodovodu zakreslena v situačním výkresu v M.1:20 000. Tento výkres je součástí tohoto územního rozhodnutí.

2. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - Závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ke stavbě v ochranném pásmu lesa (3m od okraje pozemku p.p.č. 3469 v katastrálním území Markvartice u Děčína) č.j. MDC/17732/2022 ze dne 17.2.2022:
 - Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/17732/2020.
 - Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v §13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ano jiným materiálem za stavby
- Společného stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí č.j. MDC/82911/2020 ze dne 3.9.2020, jako orgánu veřejné správy z hlediska odpadového hospodářství:
 - Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci stavby bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytu bude předána oprávněné osobě k odstranění.
 - Pokud asfaltová směs nesplní kritéria uvedená § 3 vyhlášky č. 130/2019 Sb., bude s nakládáno jako s odpadem.
 - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
 - Investor (stavebník) předloží doklady o využití nebo odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Závazného stanoviska AOP, Správy Chráněné krajinné oblasti České Středohoří ze dne 16.2.2022 č.j. SR/1869/UL/2020-12 :
 - Deponie přebytečného výkopku a jiné stavební odpady nebudou pod jakoukoli záminkou ukládány do volné krajiny, dočasně ani trvale.
 - Výkopové práce v komunikaci podél toku Bystrá budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke spadu či splachu výkopových zemin a jiných materiálů do toku.
- Podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 8508/2020 ze dne 24.2.2020 budou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení (jedná se o podmínky ke kolaudaci stavby).
 - CETIN, a.s. - vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací, č.j. 735586/21, ze dne 23.07.2021, č.j. 735608/21 ze dne 23.7.2021 a č.j. 735599/21 ze dne 23.7.2021
 - SČVK, a.s. - vyjádření k existenci zařízení, zn. SCVKZAD19774 ze dne 16.4.2018 (dne 22.1.2020 a 27.7.2021 prodloužena platnost vyjádření)
 - SČVK, a.s. - vyjádření k dokumentaci, zn. O18610306494/UTPCUL/Se ze dne 26.11.2018
 - ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro telekomunikaci nebo zařízení technické infrastruktury spol. ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0101569530 ze dne 23.7.2021, č.j. 0101569534 ze dne 23.7.2021 č.j. 0101569537 ze dne 23.7.2021 a č.j. 0101667255 ze dne 17.1.2022
 - ČEZ Distribuce, a.s. - souhlas s činností a umístění stavby č.j. 1118115889 ze dne 9.9.2021
 - ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci stavby zn. 1118921018 ze dne 25.10.2021

3. Podmínky Města Česká Kamenice podané v rámci územního řízení budou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení dne 4.4.2022 pod č.j. SMM-2958/22-JNa-438/2021:
- 1. Před zahájením stavby prokazatelně a včas zajistí investor, resp. zhotovitel informační kampaň pro všechny vlastníky okolních nemovitostí ovlivněných stavbou o zahájení, rozsahu a termínu stavby.*
 - 2. Před zahájením stavby bude doložen harmonogram prací.*
 - 3. Před započítáním stavby bude provedena fotodokumentace stavu pozemků.*
 - 4. Vytěžená zemina bude odvezena na vhodnou skládku, nebo na deponii na vlastním pozemku. Případný nález historicky významných komponentů bude ohlášen odboru SMM.*
 - 5. Stavba nesmí změnit či narušit hydrogeologické poměry v dotčené lokalitě.*
 - 6. Během stavby bude zajišťován denní úklid místa vlastní stavby i přilehlého okolí k zamezení prašnosti či znečištění okolí blátem v případě srážek.*
 - 7. Během stavby bude použita technika a stroje přiměřené místním podmínkám.*
 - 8. Zásyp výkopové rýhy bude zhutněn.*
 - 9. V případě zemních prací ručí stavebník za schůdnost a je povinen zajišťovat dosypávání výkopové rýhy – v případě zeleně – zásyp zeminou a travním semenem.*
 - 10. Pozemky budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkovi.*
 - 11. O případné kácení dřevin bránících stavbě požádá žadatel nejméně 60 dní před zahájením stavebních prací.*
 - 12. Stavebními pracemi nesmí být poškozeny žádné inženýrské sítě v dotčené lokalitě. Před započítáním stavby bude nutno nechat tyto inženýrské sítě zaměřit.*
 - 13. V případě škod vzniklých na jakémkoliv majetku ve vlastnictví či správě města zajistí stavebník okamžitou komunikaci se zástupci města.*
 - 14. Stavebník bere na vědomí, že Město Česká Kamenice neodpovídá za škody, které mu případně vzniknou na jeho zařízení, resp. majetku umístěném na užívaném veřejném prostranství (zejména v důsledku úmyslného či nedbalostního působení třetích osob, vyšší moci apod.).*
 - 15. Toto stanovisko má platnost 1 rok, po této lhůtě pozbývá platnosti.*
- K žádosti o vydání stavebního povolení bude doloženo rozhodnutí Městského úřadu v České Kamenici o povolení zvláštního užívání komunikací na p.p.č. 1802 a 1803 k.ú. Kerhartice.
4. Podmínky Povodí Ohře - vyjádření č.j. POH/496702018-2/301100 ze dne 14.11.2018:
- Křížení koryt vodních toků budou provedena kolmo na osu vodního toku. Vrch chráničky bude minimálně 1,2m pod niveletou dna.
 - Detaily provedení křížení všech 3VT nám budou předloženy k vyjádření v rámci dalšího stupně DSP
- Zbylé podmínky se netýkají umístění stavby; týkají se realizace stavby budou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
5. Podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. zn. 27-050-V-I ze dne 20.11.2018 budou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
6. Stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Příslušným k vydání stavebního povolení je Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, Státní pozemkový úřad, Mgr. Miloš Vetešník, Povodí Ohře, státní podnik, Ústecký kraj, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje p.o., Farma Huníkov Pod Sedlem, Zdeňka Kratochvílová, , AGRO- DK spol. s r. o., Ing. Petr Hosman, Lukáš Plechatý a Mgr. Lenka Šnáblová

Odůvodnění:

Dne 15.9.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo územní řízení dne 11.10.2021 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 24.2.2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.3.2022 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., kterého zastupuje Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., kterého zastupuje Zuzana Dolenská

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Česká Kamenice, Obec Veselé, Obec Markvartice

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Státní pozemkový úřad, Mgr. Miloš Vetešník, Povodí Ohře, státní podnik, Ústecký kraj, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje p.o., Farma Huníkov Pod Sedlem, Zdeňka Kratochvílová, , AGRO- DK spol. s r. o., Česká spořitelna, a.s. (zástavní právo na některých dotčených pozemcích), Ing. Petr Hosman, Lukáš Plechatý a Mgr. Lenka Šnáblová

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vlastníci sousedních pozemků (účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) -

pozemková parcela číslo 169, 172/1, 177, 187, 188, 208, 311/4, 325, 326, 328/2, 331/2, 367/3, 367/4, 372/3, 389/2, 419/4, 419/6, 419/7, 419/8, 461/1, 468/3, 1332/4, 1340/1, 1340/2, 1340/10, 1807/2, 1842/2, 1850 v katastrálním území Kerhartice, 3369, 3387, 3388, 3389, 3405, 3409, 3410, 3411, 3415, 3416, 3418, 3425, 3433, 3443, 3453, 3462, 3463, 3464, 3466, 3468, 3469, 3470 v katastrálním území Markvartice u Děčína, stavební parcela číslo 273, 274/1, pozemková parcela číslo 274/2, 348/1, stavební parcela číslo 546, 546, pozemková parcela číslo 1279, 1283/1, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1329/4, 1351/1, 1410/1, 1410/2, 1419, 1443/4, 1443/6, 1720 v katastrálním území Veselé

Žádost byla doložena plnou mocí, dokumentací pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu, souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačním plánu stavby a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

KHS - závazné stanovisko k umístění stavby č.j. KHSUL 8508/2020, ze dne 24.02.2020

Magistrát města Děčín, odbor ŽP - závazné stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu lesa MDC/1772/2022, ze dne 17.2.2022

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování č.j. MDC/119078/2021 ze dne 5.11.2021

Magistrát města Děčín, odbor ŽP – dopis – nebude se vydávat samostatně souhlas podle § 17 vodního zákona – č.j. MDC/114329/2021 ze dne 26.10.2021

Povodí Ohře - vyjádření, č.j. POH/49670/2018-2/301100 ze dne 4.11.2018 + souhlas na situačním plánu stavby

Magistrát města Děčín, odbor ŽP - závazné stanovisko, č.j. MDC/82911/2020 ze dne 3.9.2020

Obecní úřad Markvartice – Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, č.j. OM/262/2021 ze dne 21.9.2021

Obecní úřad Veselé č.j. OB/282/2021 ze dne 17.5.2021 - Rozhodnutí

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ č.j. MDC/56079/2021 ze dne 24.5.2021 – Rozhodnutí o povolení uložení inženýrských sítí

Závazné stanovisko AOP ČR, CHKO České Středohoří č.j. SR/1869/UL/2020-12 ze dne 16.2.2022

CETIN, a.s. - vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací, č.j. 735586/21, ze dne 23.07.2021, č.j. 735608/21 ze dne 23.7.2021 a č.j. 735599/21 ze dne 23.7.2021

Gasnet, s.r.o. - informace o výskytu sítí, č.j. 5002427608, , ze dne 30.7.2021

SČVK, a.s. - vyjádření k existenci zařízení, zn. SCVKZAD19774 ze dne 16.4.2018 (dne 22.1.2020 a 27.7.2021 prodloužena platnost vyjádření)

SČVK, a.s. - vyjádření k dokumentaci, zn. O18610306494/UTPCUL/Se ze dne 26.11.2018

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. – vyjádření zn. 27-050-V-1 ze dne 20. listopadu 2018

ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro telekomunikaci nebo zařízení technické infrastruktury spol. ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0101569530 ze dne 23.7.2021, č.j. 0101569534 ze dne 23.7.2021 č.j. 0101569537 ze dne 23.7.2021 a č.j. 0101667255 ze dne 17.1.2022

ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o exist. komunikačního vedení: ČEZ ICT č.j. 0700415787 ze dne 23.7.2021 ze dne 3.7.2021, č.j. 0700415794 ze dne 23.7.2021, č.j. 0700415796 ze dne 23.7.2021 a č.j. 0700492984 ze dne 17.1.2022 a sdělení Telco Pro Services, a.s.: č.j. 0201276826 ze dne 23.7.2021, č.j. 0201276832 ze dne 23.7.2021, č.j. 0201276823 ze dne 23.7.2021, č.j. 0201276834 ze dne 23.7.2021 a č.j. 0201354685 ze dne 17.1.2022

ČEZ Distribuce, a.s. - souhlas s činností a umístění stavby č.j. 1118115889 ze dne 9.9.2021
ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci stavby zn. 1118921018 ze dne 25.10.2021

Souhlas vlastníků dotčených pozemků:

Souhlas Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. na situačním plánu stavby (bez data)

Souhlas Státního pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, pobočka Děčín na situačním plánu stavby (bez data)

Souhlas Města Česká Kamenice na situačním plánu stavby (bez data)

Souhlas Obce Veselé na situačním plánu stavby (bez data) + písemné vyjádření Obce Veselé č.j. OB/540/2020 ze dne 15.9.2020

Souhlas Obce Markvartice na situačním plánu stavby (bez data) + písemné vyjádření Obce Markvartice (bez č.j.) ze dne 22.4.2021

Souhlas AGRO-DK s.r.o. na situačním plánu stavby (bez data); Nesouhlas se zřízením věcného břemene

Město Česká Kamenice č.j. SMM-2958/22-JNa-438/2021 ze dne 4.4.2022

Rozhodnutí AOPK ČR, RP Správa CHKO České Středohoří č.j. SR/1869/UL/2020-7 ze dne 18.12.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce.

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Ústecko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín, Obec Markvartice Obecní úřad Markvartice, Statutární město Děčín, odbor životního prostředí, Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Statutární město Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí byly zapracovány a jsou součástí ověřené projektové dokumentace.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povoloovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

vedoucí stavebního úřadu v.r.

Bc. Věra Drobná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 02.05.2022.

Příloha: situační výkres 1:20000

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení rozhodnutí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (účastníci řízení podle § 85 odst. 1a 2 písm. a) a stavebního zákona, účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

1. Zuzana Dolenská, Přítkovská č. p. 1689, 415 50 Teplice
2. Mgr. Miloš Vetešník, Kerhartice č. p. 28, Česká Kamenice, 405 02 Děčín 2
3. Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice
4. Technické zařízení města Česká Kamenice, , 407 21 Česká Kamenice
5. Zdeňka Kratochvílová, Děčínská č. p. 113, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice
6. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11A, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
7. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3, DS: PO, 7ptt8gm
8. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
9. ČEZ Distribuce ,a.s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
10. Ústecký kraj, Velká Hradební č. p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, t9zbsva
11. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje p.o., Ruská č. p. 260, Dubí 3, 417 03 Pozorka, DS: PO_R, 6hevxe
12. Farma Huníkov Pod Sedlem, Lipova Ul., Huníkov, Česká Kamenice., DS: PO, pz55ukn
13. Obec Veselé, Veselé č. p. 153, Veselé, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, 78patvb
14. Obec Markvartice, Markvartice č. p. 280, 407 42 Markvartice u Děčína, DS: OVM, amsbm42
15. AGRO- DK spol. s. r. o., Horní Habrtice č. p. 54, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, DS: PO, 28wuxex
16. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
17. Mgr. Lenka Šnáblová, Veselíčko 1.díl č. p. 5, Veselé, 405 02 Děčín 2, DS: FO, 8zzfy7b

Doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků (účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona): pozemková parcela číslo 169, 172/1, 177, 187, 188, 208, 311/4, 325, 326, 328/2, 331/2, 367/3, 367/4, 372/3, 389/2, 419/4, 419/6, 419/7, 419/8, 461/1, 468/3, 1332/4, 1340/1, 1340/2, 1340/10, 1807/2, 1842/2, 1850 v katastrálním území Kerhartice, 3369, 3387, 3388, 3389, 3405, 3409, 3410, 3411, 3415, 3416, 3418, 3425, 3433, 3443, 3453, 3462, 3463, 3464, 3466, 3468, 3469, 3470 v katastrálním území Markvartice u Děčína, stavební parcela číslo 273, 274/1, pozemková parcela číslo 274/2, 348/1, stavební parcela číslo 546, 546, pozemková parcela číslo 1279, 1283/1, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1329/4, 1351/1, 1410/1, 1410/2, 1419, 1443/4, 1443/6, 1720 v katastrálním území Veselé

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

18. Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice
19. Obec Veselé, Veselé č. p. 153, Veselé, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, 78patvb
20. Obec Markvartice, Markvartice č. p. 280, 407 42 Markvartice u Děčína, DS: OVM, amsbm42

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

21. Městský úřad Česká Kamenice - OSMM, Nám. Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

22. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Ústecko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská č. p. 14/260, 412 01 Litoměřice 1, DS: OVM_R, 6npdyiv
23. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín, Moskevská č. p. 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, 8p3ai7n
24. Obecní úřad Markvartice, Markvartice č. p. 60, 407 42 Markvartice u Děčína, DS: OVM, amsbm42
25. Obecní úřad Veselé, Veselé č. p. 153, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, 78patvb
26. Statutární město Děčín Odbor správních činností a ŽÚ - od. dopravy, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfm
27. Statutární město Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfm
28. Statutární město Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č. p. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, x9hbpfm