



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-9758/21-VD - 790/2021  
Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná  
Tel.: 412 15 15 49  
E-mail.: [v.drobna@ceska-kamenice.cz](mailto:v.drobna@ceska-kamenice.cz)

Česká Kamenice, dne 14. prosince 2021

Žadatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje Ing. Zuzana Dolenská, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Územní rozhodnutí

**Výroková část:**

Dne 27.8.2021 podala Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje Ing. Zuzana Dolenská, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **Rekonstrukce vodovodu DC 038006Markvartice, od VDJ Nad OÚ na pozemcích stavební parcela číslo 496, 505, pozemková parcela číslo 1884/1, 1884/5, 1884/7, 1886/1, 1888/1, 1911/1, 2864/1, 2865/1, 2974/1, 2974/8, 3253, 3257/3, 3410, 3413, 3415, 3416, 3417, 3419 v katastrálním území Markvartice u Děčína.**

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Rekonstrukce vodovodu DC 038006Markvartice, od VDJ Nad OÚ** (dále jen „záměr“) na pozemcích: stavební parcela číslo 496 zastavěná plocha a nádvoří, 505 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1884/1 zahrada, 1884/5 trvalý travní porost, 1884/7 zahrada, 1886/1 zahrada, 1888/1 trvalý travní porost, 1911/1 zahrada, 2864/1 ostatní plocha, 2865/1 ostatní plocha, 2974/1 vodní plocha, 2974/8 vodní plocha, 3253 ostatní plocha, 3257/3 trvalý travní porost, 3410 trvalý travní porost, 3413 ostatní plocha, 3415 trvalý travní porost, 3416 trvalý travní porost, 3417 ostatní plocha, 3419 trvalý travní porost v katastrálním území Markvartice u Děčína.

### **Popis záměru:**

Akce řeší rekonstrukci stávajícího rozváděcího řadu od VDJ Markvartice Nad OÚ od tohoto objektu do zástavby obce a dále vymístění navazujícího úseku řadu směrem na obec Veselé až za jeho přechod potoka Bystrá ze stávající trasy po soukromých zahradách do místní komunikace.

Jedná se celkem o 1167,5m vodovodu PEHD DN /OD 110 s připojením PEHD DN/OD 63 odbočujícího řadu v délce 1m. V trase řadu budou připojeny stávající vodovodní přípojky – v úsecích s nezměněnou trasou v délce 1m, v nové trase je připojení na nový řad navrženo dle dohody s majiteli nemovitostí.

Celková délka přípojek PEHD DN/OD 32 je 114m.

Pokládka potrubí po pozemku p.p.č. 3419, podchod zdvojeného propustku bezejmenné vodoteče a většina trasy v obecní komunikaci podél toku Bystré s novým asfaltovým povrchem jsou – po dohodě s vlastníky – navrženy bezvýkopovou metodou ( horizontální řízený podvrt DN 110) v celkové délce 652 m. V místě podchodu potoka bude – rovněž bezvýkopově – uložena chránička PEHD DN/OD 250 v délce 21,5m. Vodovodní přípojky budou realizovány v otevřeném výkopu.

### **Stanoví podmínky pro umístění záměru:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcela číslo 496, 505, pozemková parcela číslo 1884/1, 1884/5, 1884/7, 1886/1, 1888/1, 1911/1, 2864/1, 2865/1, 2974/1, 2974/8, 3253, 3257/3, 3410, 3413, 3415, 3416, 3417, 3419 v katastrálním území Markvartice u Děčína, jak je zakresleno v ověřeném katastrálním situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
  - Závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ke stavbě v ochranném pásmu lesa (3m od okraje pozemku p.p.č. 3422 v katastrálním území Markvartice u Děčína) č.j. MDC/9834/2020 ze dne 16.9.2020:
    - Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/983324/2020.
    - Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
    - Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v §13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
    - Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ano jiným materiálem za stavby
  - Společného stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí č.j. MDC/82909/2020 ze dne 3.9.2020, jako orgánu veřejné správy z hlediska odpadového hospodářství:
    - Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci stavby bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytu bude předána oprávněné osobě k odstranění.
    - Pokud asfaltová směs esplní kritéria uvedená § 3 vyhlášky č. 130/2019 Sb., bude s nakládáno jako s odpadem.
    - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

- Investor (stavebník předloží doklady o využití nebo odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Společného stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí č.j. MDC/82909/2020 ze dne 3.9.2020, jako orgánu veřejné správy z hlediska ochrany ovzduší:
- Po celou dobu realizace stavby bude probíhat průběžná očista komunikací, po kterých se budou pohybovat expedující dopravní prostředky.
- Sypký materiál musí být skladován tak, aby vlivem větru nemohlo docházet k jeho rozfoukávání. V případě zvýšené prašnosti je nutno prostor a prašné materiály skrápět vodou.
- Závazného stanoviska AOP, Správy Chráněné krajinné oblasti České Středohoří č.j. SR/1841/UL/2020-2
- Deponie přebytečného výkopku a jiné stavební odpady nebudou pod jakoukoli záminkou ukládány do volné krajiny, dočasně ani trvale.
- Výkopové práce v komunikaci podél toku Bystrá budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke spadu či splachu výkopových zemin a jiných materiálů do toku.
- Podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 8479/2020 ze dne 24.2.2020 budou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení (jedná se o podmínky ke kolaudaci stavby).
- 3. Podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí budou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení:
  - CETIN, a.s. - vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací, č.j. 733085/21, ze dne 21.07.2021 a č.j. 733097/21 ze dne 21.7.2021
  - SČVK, a.s. - vyjádření k existenci zařízení, zn. SCVKZAD59582 ze dne 11.12.2019 a vyjádření SČVK, a.s. k projektové dokumentaci, zn. O19690115479/UTPCUL/Ma, ze dne 9.1.2020
  - ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro telekomunikaci č.j. 0101568039 ze dne 21.07.2021 a ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro telekomunikaci č.j. 0101568036 ze dne 21.07.2021
  - č.j. 0101568039 ze dne 21.7.2021
  - ČEZ Distribuce, a.s. - souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy č.j. 1117608628 ze dne 20.8.2021
  - ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci stavby zn. 1118919536 ze dne 25.10.2021
- 4. Před realizací vodovodních přípojek stavebník zajistí vytyčení inženýrských sítí v místě stavby. Stavebník je povinen vytyčená zařízení a jejich ochranná pásma respektovat.
- 5. Podmínky Povodí Ohře - vyjádření k záměru, č.j. POH/36224/2020-2/032300 ze dne 07.09.2020 budou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
- 6. Stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Příslušným k vydání stavebního povolení je Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, Jan Suchopár, Patrik Eliáš, Jan Kopecký, Jarmila Kopecká, Jan Kopecký, Adéla Kopecká, Aleš Pěnkava, Martina Pěnkavová, Miloslav Hantych, Jitka Hantychová, Květoslava Balounová, Jana Vykročilová, Jan Kočegura, Obec Markvartice, Povodí Ohře, státní podnik, Naděžda Habeltová, AGRO- DK spol. s r. o., Zdeňka Kratochvílová

## **Odůvodnění:**

Dne 27.8.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo územní řízení dne 13.9.2021 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 5.11.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.10.2021 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- a) Žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., kterou zastupuje Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., kterou zastupuje Zuzana Dolenská,
- b) Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Markvartice,

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Jan Suchopár, Patrik Eliáš, Jan Kopecký, Jarmila Kopecká, Jan Kopecký, Adéla Kopecká, Aleš Pěnkava, Martina Pěnkavová, Miloslav Hantych, Jitka Hantychová, Květoslava Balounová, Jana Vykročilová, Jan Kočegura, Povodí Ohře, státní podnik, Naděžda Habeltová, AGRO- DK spol. s r. o., Zdeňka Kratochvílová,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vlastníci sousedních parcel: stavební parcela číslo 491, 492, 495, pozemková parcela číslo 503/2, stavební parcela číslo 503/2, 504, 636, pozemková parcela číslo 1876/1, 1876/2, 1878, 1879/2, 1881/1, 1881/2, 1881/3, 1882, 1883/1, 1884/2, 1884/4, 1884/6, 1885/1, 1885/2, 1886/5, 1886/6, 1889/1, 1889/4, 1890, 1891/1, 1891/3, 1892, 1893, 1894/1, 1909/1, 1912/2, 1913/1, 2664/1, 2864/6, 2865/8, 2865/10, 2865/11, 2868/1, 2962/3, 2962/4, 3250, 3254, 3256, 3260, 3261, 3262, 3401, 3409, 3412, 3414, 3418, 3421, 3422 v katastrálním území Markvartice u Děčína; CETIN a.s., ČEZ Distribuce ,a.s., Českomoravská stavební spořitelna, a.s.

Žádost byla doložena plnou mocí, dokumentací pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu, souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačním plánu stavby a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

KHS - závazné stanovisko k umístění stavby č.j. KHSUL 8479/2020, ze dne 24.02.2020

Magistrát města Děčín ŽP - závazné stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu lesa MDC/98324/2020, ze dne 16.09.2020

Povodí Ohře - vyjádření k záměru, č.j. POH/36224/2020-2/032300 ze dne 07.09.2020

Souhlas vlastníků dotčených pozemků

Magistrát města Děčín, odbor ŽP - závazné stanovisko, č.j. MDC/82909/2020 ze dne 3.9.2020

Obec Markvartice - souhlas se vstupem na pozemky, č.j. P21610037724 ze dne 23.4.2021

Obecní úřad Markvartice – Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání , č.j. OM/261/2021 ze dne 21.9.2021

Závazné stanovisko AOP ČR, CHKO České Středohoří č.j. SR/1841/UL/2020-2 ze dne 11.8.2021  
CETIN, a.s. - vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací, č.j. 733085/21, ze dne 21.07.2021  
Gasnet, s.r.o. - informace o výskytu sítí, č.j. 5002426070, , ze dne 21.07.2021  
SČVK, a.s. - vyjádření k existenci zařízení, zn. SCVKZAD59582 ze dne 11.12.2019  
SČVK, a.s. - vyjádření k dokumentaci, zn. O19690115479/UTPCUL/Ma, ze dne 9.1.2020  
PČR ČR – vyjádření k sítím č.j. KRPU-177529-1/ČJ-2018-0400MN-14 ze dne 6.9.2018  
Ministerstvo obrany - závazné stanovisko – souhlas, č.j. 104356/2018-1150-OÚZ-LIT ze dne 26.9.20218  
ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro telekomunikaci č.j. 101568036 ze dne 21.07.2021  
ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o exist. komunikačního vedení ČEZ ICT č.j. 700414600 ze dne 21.07.2021  
a sdělení Telco Pro Services, a.s. č.j. 0201275619 ze dne 21.07.2021  
ČEZ Distribuce, a.s. - souhlas s činností a umístění stavby č.j. 1117608628 ze dne 20.8.2021  
ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci stavby zn. 1118919536 ze dne 25.10.2021  
Souhlas ČSOB Stavební spořitelna, a.s., jako zástavního věřitele ze dne 16.10.2021  
Magistrát města Děčín, odbor Stavební úřad, úřad územního plánování č.j. MDC/118794/2021 ze dne 8.11.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce.

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Ústecko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín, Obec Markvartice Obecní úřad Markvartice, Statutární město Děčín, odbor životního prostředí, Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Statutární město Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí byly zpracovány a jsou součástí ověřené projektové dokumentace.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek

stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

vedoucí stavebního úřadu v.r.  
Bc. Věra Drobná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 14.09.2021.

Příloha: situační plán stavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě (do vlastních rukou):

Zuzana Dolenská, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Jan Suchopár, Markvartice č. p. 284, 407 42 Markvartice u Děčína

Patrik Eliáš, Markvartice č. p. 216, 407 42 Markvartice u Děčína

Jan Kopecký, Markvartice č. p. 224, 407 42 Markvartice u Děčína

Jarmila Kopecká, Markvartice č. p. 224, 407 42 Markvartice u Děčína

Jan Kopecký, Lázeňská č. p. 58/1, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Adéla Kopecká, Lázeňská č. p. 58/1, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Aleš Pěnkava, Markvartice č. p. 433, 407 42 Markvartice u Děčína

Martina Pěnkavová, Markvartice č. p. 433, 407 42 Markvartice u Děčína

Miloslav Hantych, Markvartice č. p. 221, 407 42 Markvartice u Děčína

Jitka Hantychová, Markvartice č. p. 221, 407 42 Markvartice u Děčína

Květoslava Balounová, Alešova č. p. 69/18, Děčín XXI-Horní Oldřichov, 405 02 Děčín 2

Jana Vykročilová, Markvartice č. p. 218, 407 42 Markvartice u Děčína

Jan Kočegura, Markvartice č. p. 218, 407 42 Markvartice u Děčína

Naděžda Habeltová, Markvartice č. p. 423, 407 42 Markvartice u Děčína

Zdeňka Kratochvílová, Děčínská č. p. 113, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

Obec Markvartice, Markvartice č. p. 280, 407 42 Markvartice u Děčína, DS: OVM, amsbm42  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3, DS: PO, 7ptt8gm  
AGRO- DK spol. s. r. o., Horní Habartice č. p. 54, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, DS: PO, 28wuxex  
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
ČEZ Distribuce ,a.s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy  
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č. p. 3218/169, Strašnice, P.O.BOX 117, 100 00 Praha 10, DS: PO, ukmj2

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků): stavební parcela číslo 491, 492, 495, pozemková parcela číslo 503/2, stavební parcela číslo 503/2, 504, 636, pozemková parcela číslo 1876/1, 1876/2, 1878, 1879/2, 1881/1, 1881/2, 1881/3, 1882, 1883/1, 1884/2, 1884/4, 1884/6, 1885/1, 1885/2, 1886/5, 1886/6, 1889/1, 1889/4, 1890, 1891/1, 1891/3, 1892, 1893, 1894/1, 1909/1, 1912/2, 1913/1, 2664/1, 2864/6, 2865/8, 2865/10, 2865/11, 2868/1, 2962/3, 2962/4, 3250, 3254, 3256, 3260, 3261, 3262, 3401, 3409, 3412, 3414, 3418, 3421, 3422 v katastrálním území Markvartice u Děčína

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě):

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice  
Obec Markvartice, Markvartice č. p. 280, 407 42 Markvartice u Děčína, DS: OVM, amsbm42

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Ústecko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská č. p. 14/260, 412 01 Litoměřice 1, DS: OVM\_R, 6npdyiv

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín, Moskevská č. p. 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, 8p3ai7n

Obec Markvartice Obecní úřad Markvartice, Markvartice č. p. 60, 407 42 Markvartice u Děčína, DS: OVM, amsbm42

Statutární město Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č. p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, x9hbpfn

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova č. p. 1, Praha 6, 160 01 Praha, DS: OVM, hjyaavk

Statutární město Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn