

Číslo smlouvy:


Obec Markvartice

IČ 00555916

se sídlem : Markvartice č.p. 280, 407 42 Markvartice
bankovní spojení : 162258856/0300
zastoupená : starostou obce **Tomášem Renkem**
dále jen „budoucí zavázaný“

a

Markalous Miroslav

bytem : Riegrova 658/79, 405 02 Děčín
datum narození : 
telefon : 
bankovní spojení : 104096844/0300
dále jen „budoucí oprávněný“

a

Markalousová Gabriela

bytem : Riegrova 658/79, 405 02 Děčín
datum narození : 
telefon : 

dále jen „budoucí oprávněný“

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Markvartice je vlastníkem pozemku **p.p.č. 1611 v k.ú. Markvartice**, zapsaného na **LV č. 10001**, druh pozemku: ostatní komunikace (dále jen „budoucí služební pozemek“), který se nachází na budoucím služebním pozemku.

II.

- (1) Budoucí zavázaný se v souladu se zřizovací listinou uvedenou v čl. I této smlouvy zavazuje s budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucím služebním pozemkům. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení: k realizaci akce **Vodovodní přípojka pro p.p.č. 369/9, k.ú. Markvartice u Děčína v délce 2,3 m viz příloha smlouvy situace C2** (dále jen „zařízení“), včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, jakož i strpět vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to podle geometrického plánu, který vymezí územní rozsah služebnosti a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jako její příloha č. 1.
- (2) K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle odst. 1 je budoucí oprávněný povinen zaslat budoucímu zavázanému písemnou výzvu nejpozději do 6 měsíců ode dne uvedení zařízení do trvalého provozu. Součástí této výzvy bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, zpracovaný na náklady budoucího oprávněného.

III.

- (1) Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu v částce **500,-Kč**. K úhradě bude přičtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
- (2) Po dokončení prací v budoucím služebním pozemku vyzve budoucí oprávněný budoucího zavázaného k protokolárnímu převzetí. Na základě tohoto protokolu vystaví budoucí zavázaný fakturu budoucímu oprávněnému.

- (3) Jednorázová úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. **162258856/0300** v termínu uvedeném ve faktuře, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Při nedodržení data splatnosti vzniká budoucímu zavázanému právo účtovat budoucímu oprávněnému úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- (4) Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti se zavazuje hradit budoucí oprávněný.

IV.

O budoucím zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodla zastupitelstvo obce dne

V.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje zahájit stavbu zařízení, pro kterou bude budoucí smlouvou zřízena služebnost, nejpozději do ukončení platnosti příslušného stupně přípravy stavby.
- (2) Pokud stavba zařízení nebude zahájena nejpozději ve výše uvedeném termínu, je budoucí zavázaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí zavázaný je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že stavbou zařízení nebude dotčen budoucí služební pozemek.

VI.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje:
- bezplatně předat budoucímu zavázanému po ukončení stavby zařízení geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na budoucím služebním pozemku.
 - uvést na své náklady budoucí služební pozemek do původního stavu dle podmínek stanovených při projednávání stavby zařízení ve všech stupních řízení, popř. nahradit budoucímu zavázanému škodu vzniklou v důsledku činnosti budoucího oprávněného na budoucím služebním pozemku, popř. na pozemcích sousedících, jsou-li ve vlastnictví nebo ve správě budoucího zavázaného.

VII.

Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce účastníků.

VIII.

- (1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí zavázaný a dva budoucí oprávnění.

V Obci Markvartice, dne:

V Obci Děčíně dne:

Budoucí zavázaný
Obec Markvartice
zastoupená
starostou Tomášem Renkem

Budoucí oprávněný
Markalous Miroslav

Budoucí oprávněný
Markalousová Gabriela