

Obec Markvartice

IČ: 00555916

sídlo: Markvartice čp. 280, 407 42 Markvartice

starosta obce: Tomáš Renka

tel.: 412 585 265

email: posta@markvartice.cz

číslo účtu: 162258856/0300

datová schránka: amsbm42

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

A ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: **R-built s.r.o.**, se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice
IČO:25430645, DIČ:CZ25430645, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 18003, zplnomocněný zástupce společnosti Lucie Satranová nar. 18.09.1987
na základě plné moci ze dne 23.01.2021 evidenční číslo PM-031/2021

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4020667/002

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemku - **parc.č. 2498/1** – ostatní plocha, v k.ú. Markvartice u Děčína, obec Markvartice,
Pozemku - **parc.č. 2889/1** – ostatní plocha, v k.ú. Markvartice u Děčína, obec Markvartice,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **12bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu

Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- Pokládka kabelového vedení NN
- Výstavba kabelové skříně

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí oprávněná a 1 stejnopis budoucí povinná.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se

zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytnout.

8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dolejšímu nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva obce, č.j. ze dne

9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Výpočet náhrady dle e-břemen*

Dne

Dne 13.05.2021

 **R-built s.r.o.**
středisko projektování
Fibichova 3388
276 01 Mělník
DIČ: CZ25148849

Tomáš Renka
Starosta obce Markvartice

Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a. s.
Lucie Satranová – zmocněný zástupce R-built s.r.o.,

Budoucí oprávněná

Značka: IV-12-4020667

Čestné prohlášení a vyjádření souhlasu majitele poz. a stav. parcel, dotčených stavbou

Po projednání ve smyslu platných zákonů (183/2006 Sb. – stavební zákon, 458/2000 Sb. – energetický zákon v platném znění) a po seznámení s technickým provedením stavby, jejím rozsahem, účelem a umístěním, udílíme svým podpisem souhlas se zásahem do níže uvedené nemovitosti(i). **Při provádění stavby budou co nejvíce šetřena práva vlastníků dotčených nemovitostí a tyto budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.**

Akce: DC_Markvartice, ppč.2496/24, nové kNN

Parcela číslo: **p.p.č. 2498/1, 2889/1**

Katastrální území: **Markvartice u Děčína**

List vlastnictví: 10001

Dotčení: **připojení nového odběrného místa**

Adresa: **obec Markvartice
Čp. 280, 407 42 Markvartice**

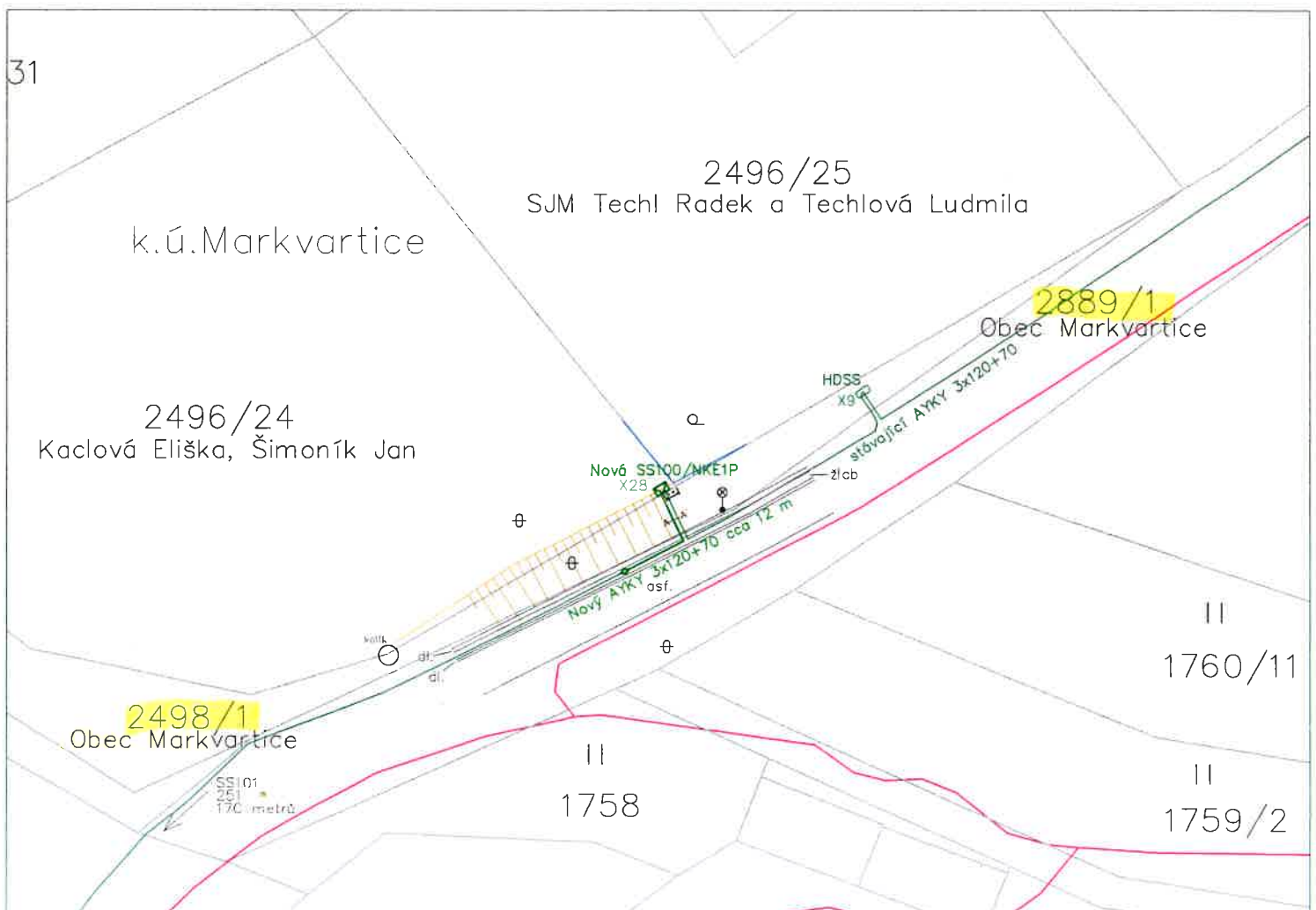
Tímto prohlašuji, že jsem vlastníkem uvedené nemovitosti a souhlasím s realizací stavby.

Vyjádření:
(Souhlasím / Nesouhlasím)

Datum:

Tel. spojení:

Podpis:



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	DC_Markvartice,ppč.2496/24,nové kNN	Katastrální území:	Markvartice u Děčína
Číslo projektu:	IV-12-4020667	Kód katastrálního území:	691780
Kraj:	Ústecký	Číslo LV:	10001
Okres:	Děčín	Pozemek (PČ):	2498/1
Údaje zadal:	Martin Čejka	Datum a čas zpracování:	22.03.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	4	0,65
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90
Základní cena výchozí (ZCv):	=	627,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,301
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	188,73 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	5,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	100 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 100 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 121 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **DC_Markvartice,ppč.2496/24,nové kNN** Katastrální území: **Markvartice u Děčína**
 Číslo projektu: **IV-12-4020667** Kód katastrálního území: **691780**
 Kraj: **Ústecký** Číslo LV: **10001**
 Okres: **Děčín** Pozemek (PČ): **2889/1**
 Údaje zadal: **Martin Čejka** Datum a čas zpracování: **22.03.2021**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	4	0,65
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	4	1,01
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90

Základní cena výchozí (ZCv):	=	627,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,301
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	188,73 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	40 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 40 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 48 Kč