



Záměr: Z/2026/54370
Řízení: R/2026/66308
Č.j.: R/2026/66308/6

Dne: 18.05.2026

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: JAN FICHTNER
Tel: 412591141
Email: jan.fichtner@mmdecin.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení stavby VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.03.2026 podala

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje a.s. Severočeské



**vodovody a kanalizace, IČO 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany,
415 01 Teplice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Markvartice, od VDJ nad OÚ - rekonstrukce vodovodu

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3413, 3417, 3415, 3419, 3257/3, 3410, 3253, 2865/1, 2974/1, 2864/1 v katastrálním území Markvartice u Děčína.

Popis stavby:

- Akce řeší rekonstrukci stávajícího rozváděcího řadu od VDJ Markvartice – Nad OÚ od tohoto objektu do zástavby obce a dále vymístění navazujícího úseku řadu směrem na obec Veselé až za jeho přechod potoka Bystrá ze stávající trasy po soukromých zahradách do místní komunikace. Jedná se o celkem 1167,5 m vodovodu PEHD DN/OD 110 s přepojením PEHD DN/OD 90 odbočujícího řadu v délce 1 m. V trase řadu budou přepojeny stávající vodovodní přípojky. Pokládka potrubí po pozemku p.č. 3419, podchod zdvojeného propustku bezejmenné vodoteče a většina trasy v obecní komunikaci podél toku Bystré s novým asfaltovým povrchem jsou – po dohodě s vlastníky – navrženy bezvýkopovou metodou (horizontální řízený podvrt DN 110) v celkové délce 652 m. V místě podchodu potoka bude – rovněž bezvýkopově – uložena chránička OC DN 200 v délce 16,0 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, kterou ověřil Ing. Tomáš Nevole – ČKAIT 0500880; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2) Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.

3) Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4) Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.

5) Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

6) Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

7) Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.

8) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a



umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

9) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích se souhlasem vlastníka pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

10) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL9202/2023 ze dne 01.03.2023:

- Nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu kráceného rozboru dle § 4 odst. 7) a přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen protokol o zkoušce (zpracované akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky kráceného rozboru pitné vody o vyhovující kvalitě pitné vody, odebrané po ukončení realizace stavby z koncové části rekonstruovaného vodovodního řádu.

- Nejpozději ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady, že výrobky, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, vyhovují § 5 zákona 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

11) Před zahájením realizace stavby bude předložena dokumentace pro provádění stavby v elektronické podobě a.s. Severočeské vodovody a kanalizace.

12) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří č.j. SR/1841/UL/2020-2 ze dne 11.08.2020:

- Deponie přebytečného výkopku a jiné stavební odpady nebudou pod jakoukoli záminkou ukládány do volné krajiny, dočasně ani trvale.

- Výkopové práce v komunikaci podél toku Bystrá budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke spadu či splachu výkopových zemin a jiných materiálů do toku.



13) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/26403/2026/34/Ko ze dne 17.02.2026:

Odpadové hospodářství:

- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Ochrana lesa:

- Žadatel zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.

- Žadatel dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).



- Žadatel zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též "lesní zákon"), zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.

- Žadatel zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

- Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.

- Příslušný státní orgán v oblasti státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Děčína, odbor životního prostředí podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasí se stavbou s názvem "DC 038 006 Markvartice, od VDJ nad OU-rekonstrukce vodovodu".

Ochrana vod:

- Při křížení trasy s koryty vodních toků budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 "Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními".

- Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

- Ve stanoveném záplavovém území nebude umístováno zařízení staveniště ani deponie materiálů.

- Ve stanoveném ZÚ budou po dokončení stavby odstraněny veškeré terénní úpravy, nebude navýšena niveleta terénu oproti původnímu stavu.



- Realizací záměru nedojde k žádnému zásahu ani porušení konstrukcí opevnění koryt vodních toků.
- Úsek stavby - souběh s korytem vodního toku Bystrá - bude koordinován s plánovanou opravou nábrežní zdi koryta vodního toku Bystrá v ř. km 8,585 8,615. K nábrežní zdi má právo hospodaření Povodí Ohře, státní podnik. Pro bližší informace kontaktujte technický dozor stavby (Jan Kupec, tel.: 732 831 011, email: Kupec@poh.cz).
- Začátek a konec stavebních prací budou min. 7 dní předem písemně oznámeny Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa (Ing. Iva Šedivá, tel: 606 757 482, email: Sediva@poh.cz).
- Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozu Česká Lípa (viz kontakt výše) ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby, včetně detailů v místech křížení a souběhu stavby s koryty vodních toků (v situaci a příčném řezu) a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen do stavebního deníku.
- Pokud dojde k porušení koryta či okolí vodního toku Bystrá a bezejmenného vodního toku, budou koryta, případně konstrukce opevnění a okolí koryt neprodleně uvedeny do původního stavu na náklady investora. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa (kontakt viz výše).
- Případné napadávky ze stavební činnosti budou z koryta vodního toku neprodleně odstraněny na náklady investora stavby.
- Po skončení prací bude okolí vodního toku uvedeno do původního stavu, případně vhodným způsobem upraveno.

14) Stavba vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1



Odůvodnění

Dne 19.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 25.03.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 07.04.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

V daném případě se jedná o řízení vedené podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad doručuje písemnosti podle § 188 odst. 4 stavebního zákona: V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. O tomto byli účastníci řízení poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 08.04.2026 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 08.04.2026 do 25.04.2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly v řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.



Stavba je v souladu s územním plánem obce Markvartice.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Obec Markvartice č.j. OM/425/2022 ze dne 15.08.2022
- ČEZ Distribuce č.j. 001168047408 ze dne 11.09.2025
- ČEZ Distribuce č.j. 001168048111 ze dne 11.09.2025
- CETIN č.j. 246886/25 ze dne 04.09.2025
- Vodafone Czech Republic č.j. 250904-0957866193 ze dne 04.09.2025
- T-Mobile Czech Republic č.j. E48436/25 ze dne 13.09.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD254854/UL/Ha ze dne 11.09.2025
- Ministerstvo obrany ČR č.j. MO857601/2025-1322 ze dne 26.09.2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL9202/2023 ze dne 01.03.2023
- Povodí Ohře č.j. POH/54982/2025-2/032100 ze dne 20.01.2026
- ČEZ Distribuce č.j. 0102396589 ze dne 04.09.2025
- AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří č.j. SR/1841/UL/2020-2 ze dne 11.08.2020
- Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad č.j. SÚ-7732/24-VD - 790/2021 ze dne 23.07.2024
- Obecní úřad Markvartice č.j. OM/265/2024 ze dne 03.09.2024
- Obec Markvartice ze dne 11.03.2026



- Naděžda Habeltová ze dne 04.09.2020
- Zdeňka Kratochvílová
- Povodí Ohře ze dne 25.11.2025
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/98324/2020 ze dne 16.09.2020
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/26403/2026/34/Ko ze dne 17.02.2026
- ČEZ ICT Services č.j. 0701017138 ze dne 04.09.2025
- Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad č.j. SÚ-9758/21-VD-790/2021 ze dne 14.12.2021
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/102443/2024 ze dne 04.09.2024
- Telco Infrastructure č.j. 1100283097 ze dne 04.09.2024
- Telco Pro Services č.j. 0201919242 ze dne 04.09.2025
- České Radiokomunikace č.j. UPTS/OS/408763/2025 ze dne 05.09.2025
- GasNet Služby č.j. 5003406905 ze dne 03.09.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD143929 ze dne 18.07.2022
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje č.j. KRPU-135613-2/ČJ-2022-0400MN-14 ze dne 03.08.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním



zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Vlastníci pozemků, staveb a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům st.p.č. 732, 492, 496, 500, 501, 505, 504, 503/2, 502, parc. č. 3416, 3422, 3254, 1876/1, 2962/4, 2962/3, 2804/4, 1879/3, 1881/2, 1881/3, 1883/1, 2865/11, 2804/3, 2804/6, 2804/2, 1886/6, 1885/1, 1885/2, 2804/1, 1886/1, 1886/7, 1890/2, 3488, 1889/1, 1889/4, 1891/1, 1891/3, 1892, 1893, 1889/5, 1894/1, 1899/2, 1898/2, 3276, 1895/1, 3282/1, 1888/1, 3282/2, 1910/1, 1909/1 v katastrálním území Markvartice u Děčína, NADĚŽDA HABELTOVÁ, Česká spořitelna, a.s., Povodí Ohře, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Státní pozemkový úřad, ZDEŇKA KRATOCHVÍLOVÁ, CETIN a.s., Obec Markvartice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Z důvodu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, se účastníci řízení podle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona vyrozumívají o vydání rozhodnutí povolení stavby veřejnou vyhláškou:

- Vlastníci pozemků, staveb a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům st.p.č. 732, 492, 496, 500, 501, 505, 504, 503/2, 502, parc. č. 3416, 3422, 3254, 1876/1, 2962/4, 2962/3, 2804/4, 1879/3, 1881/2, 1881/3, 1883/1, 2865/11, 2804/3, 2804/6, 2804/2, 1886/6, 1885/1, 1885/2, 2804/1, 1886/1, 1886/7, 1890/2, 3488, 1889/1, 1889/4, 1891/1, 1891/3, 1892, 1893, 1889/5, 1894/1, 1899/2, 1898/2, 3276, 1895/1, 3282/1, 1888/1, 3282/2, 1910/1, 1909/1 v katastrálním území Markvartice u Děčína

- Obec Markvartice, č.p. 280, 40742 Markvartice

- NADĚŽDA HABELTOVÁ, č.p. 423, 40742 Markvartice

- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

- ZDEŇKA KRATOCHVÍLOVÁ, Děčínská 113, Dolní Kamenice, 40721 Česká Kamenice

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 9000,-Kč byl zaplacen dne 10.04.2026.



.....
Ing. JAROSLAV URBÁNEK,
DiS.

Rozdělovník:

Dotčené orgány

AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad
Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem
Magistrát města Děčín - odbor životního prostředí, č.p. 1175,
40502
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona písm. a), b)

Obec Markvartice, č.p. 280, 40742 Markvartice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice