



Záměr: Z/2026/54370
Řízení: R/2026/66308
Č.j.: R/2026/66308/3

Dne: 08.04.2026

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: JAN FICHTNER
Tel: 412591141
Email: jan.fichtner@mmdecin.cz

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Příkladová č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje a.s. Severočeské vodovody a kanalizace, IČO 49099451, Příkladová č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

(dále jen "stavebník") dne 19.03.2026 podal žádost o povolení záměru:

Markvartice, od VDJ nad OÚ - rekonstrukce vodovodu



(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3413, 3417, 3415, 3419, 3257/3, 3410, 3253, 2865/1, 2974/1, 2864/1 v katastrálním území Markvartice u Děčína. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

- Akce řeší rekonstrukci stávajícího rozváděcího řadu od VDJ Markvartice – Nad OÚ od tohoto objektu do zástavby obce a dále vymístění navazujícího úseku řadu směrem na obec Veselé až za jeho přechod potoka Bystrá ze stávající trasy po soukromých zahradách do místní komunikace. Jedná se o celkem 1167,5 m vodovodu PEHD DN/OD 110 s přepojením PEHD DN/OD 90 odbočujícího řadu v délce 1 m. V trase řadu budou přepojeny stávající vodovodní přípojky. Pokládka potrubí po pozemku p.č. 3419, podchod zdvojeného propustku bezejmenné vodoteče a většina trasy v obecní komunikaci podél toku Bystré s novým asfaltovým povrchem jsou – po dohodě s vlastníky – navrženy bezvýkopovou metodou (horizontální řízený podvrt DN 110) v celkové délce 652 m. V místě podchodu potoka bude – rovněž bezvýkopově – uložena chránička OC DN 200 v délce 16,0 m.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Děčín).

Poučení



Z důvodu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, bude stavební úřad doručovat písemnosti podle § 188 odst. 4 stavebního zákona: V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Z důvodu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, se účastníci řízení podle § 182 písm. d), e) stavebního zákona vyrozumívají o zahájení řízení veřejnou vyhláškou:



- - Vlastníci pozemků, staveb a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům st.p.č. 732, 492, 496, 500, 501, 505, 504, 503/2, 502, parc. č. 3416, 3422, 3254, 1876/1, 2962/4, 2962/3, 2804/4, 1879/3, 1881/2, 1881/3, 1883/1, 2865/11, 2804/3, 2804/6, 2804/2, 1886/6, 1885/1, 1885/2, 2804/1, 1886/1, 1886/7, 1890/2, 3488, 1889/1, 1889/4, 1891/1, 1891/3, 1892, 1893, 1889/5, 1894/1, 1899/2, 1898/2, 3276, 1895/1, 3282/1, 1888/1, 3282/2, 1910/1, 1909/1 v katastrálním území Markvartice u Děčína

.....
Mgr. Pavel Žatečka

Rozdělovník:

Dotčené orgány

AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad
Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem

Magistrát města Děčín - odbor životního prostředí, č.p. 1175,
40502

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona písm. a), b), c)

Obec Markvartice, č.p. 280, 40742 Markvartice

NADĚŽDA HABELTOVÁ, č.p. 423, 40742 Markvartice

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000

Praha



ZDEŇKA KRATOCHVÍLOVÁ, Děčínská 113, Dolní Kamenice,
40721 Česká Kamenice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha