

## Z Á P I S

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Markvartice, které se konalo dne 17. 10. 2023  
od 18:00 do 18:32 hodin v kabinách sportovního areálu

Zasedání Zastupitelstva obce (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil starosta obce Tomáš Renka (dále jako „předsedající“).

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona o obcích. Všem zvoleným členům byly zaslány pozvánky a zveřejnění bylo provedeno na úřední desce Obecního úřadu Markvartice a na webových stránkách obce.

Zasedání Zastupitelstva obce byli přítomni: Tomáš Renka, ing. Václav Kolman, Jaroslav Flieger, Jan Ihnát, Ing. Karel Hladík

Omluveni: Ondřej Novák, ing. Libor Kunte, Marek Tezner, Martin Jírovec

Neomluveni: 0

Předsedající konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **01 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající **určil** jako zapisovatelku z jednání paní Petru Říhovou.

Zastupitelstvo obce **určuje** jako ověřovatele zápisu pana Jaroslava Fliegera a pana Václava Kolmana.

### **02 – Schválení doplněného programu 6. veřejného zasedání ZO**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Markvartice

#### **Program:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení doplněného programu 6. veřejného zasedání ZO Markvartice
- 3) Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého VZZO
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2023
- 5) Schválení určeného zastupitele ve věcech pořizování územně plánovací dokumentace obce
- 6) Schválení změny č. 1 územního plánu na pozemcích v k. ú. Markvartice u Děčína
- 7) Schválení smlouvy o dílo na zpracování změny č. 1 Územního plánu Markvartice
- 8) Schválení smlouvy o spolupráci na pořízení změny č. 1 územního plánu pro obec Markvartice
- 9) Schválení zhotovitele opravy místních komunikací 5c, 20c a 22c a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 10) Schválení pronájmu části pozemku p. č. 331
- 11) Schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 12) Schválení podání žádosti o dotaci z MMR na změnu ÚP – jednotný standard a schválení spolufinancování
- 13) Schválení zhotovitele výsadby stromků v obecním lese
- 14) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 17/U/VOB/2023 a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 15) Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320004661 a pověření starosty k podpisu smlouvy
- 16) Diskuze
- 17) Závěr

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

**Zasedání se řídí jednacím řádem schváleným 11. 11. 2010.**

### **03 – Kontrola usnesení a činnost OÚ od minulého VZZO**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** kontrolu a činnost OÚ od minulého VZZO.

Dotace na komunikace – schválena

### **04 – Rozpočtové opatření č. 4/2023**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2023, které je přílohou tohoto usnesení.

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **05 – Schválení určeného zastupitele ve věcech pořizování územně plánovací dokumentace obce**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podle § 47 odst. 1 stavebního zákona pana Tomáše Renku určeným zastupitelem ve věcech pořizování územně plánovací dokumentace obce.

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **06 – Schválení změny č. 1 územního plánu na pozemcích v k. ú. Markvartice u Děčína**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** změnu územního plánu Markvartice na následujících pozemcích v k. ú. Markvartice u Děčína:

1.st.p.č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří)

p.p.č. 708 (zastavěná plocha a nádvoří)

p.p.č. 709 (zastavěná plocha a nádvoří)

části p.p.č. 1886/1 (zahrada)

části p.p.č. 2804/1 (zahrada)

ze současného funkčního využití – „Plochy výroby a skladování – výroba a sklady“ na navrhované funkční využití – „Plochy bydlení – plochy bydlení venkovského charakteru“.

2.p.p.č. 369/1 (trvalý travní porost)

p.p.č. 369/2 (trvalý travní porost)

ze současného funkčního využití – „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na navrhované funkční využití – „Plochy bydlení – plochy bydlení venkovského charakteru“

3.p.p.č. 1923 (zahrada)

ze současného funkčního využití – „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na navrhované funkční využití – „Plochy bydlení – plochy bydlení venkovského charakteru“.

Dále ZO rozhodlo pořídit změnu č. 1 ÚP Markvartice **zkráceným postupem** (§ 55a a §55b stavebního zákona) a dále uvést ÚP Markvartice po změně č. 1 do úplného znění **v jednotném standardu** (§20a odst. 2 stavebního zákona).

Dále ZO rozhodlo, v souladu s § 55a odst. 6 stavebního zákona, o úhradě 51.300,- Kč na pořízení změny územního plánu a to pro každého žadatele dílčích změn č. 1, č. 2 a č. 3.

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

## **07 - Schválení smlouvy o dílo na zpracování změny č. 1 Územního plánu Markvartice**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o dílo na zpracování změny územního plánu Markvartice.

Zhotovitel: Ing. Vladivoj Řezník, Jiráskova 981, 251 64 Mnichovice, IČO 75224569

Celková cena: 320.650,- Kč vč. DPH

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

## **08 - Schválení smlouvy o spolupráci na pořízení změny č. 1 územního plánu pro obec Markvartice**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o spolupráci na pořízení změny č. 1 územního plánu pro obec Markvartice.

Ing. Václav Nechvíle, Dolní Podluží 392, 407 55, IČO 15125041

Celková cena: 60.000,- Kč, není plátcem DPH

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

## **09 - Schválení zhotovitele opravy místních komunikací 5c, 20c a 22c a pověření starosty k podpisu smlouvy**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zhotovitele opravy místních komunikací 5c, 20c a 22c a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Zhotovitel: SaM silnice a mosty Děčín, Oblouková 416/39, 405 02 Děčín

Celková cena: 3.117.161,01 Kč vč. DPH

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

## **10 - Schválení pronájmu části pozemku p. č. 331**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 331 dle GP 819-250/2021 o ploše 270 m<sup>2</sup>

Nájemce: Jitka Stoklasová, Markvartice 385

Nájemné: 0,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

## **11 - Schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Poplatek činí 840,- Kč za poplatkové období.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. 1. 2024.

Zrušuje se OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 24. 11. 2021.

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

## **12 - Schválení podání žádosti o dotaci z MMR na změnu ÚP – jednotný standard a schválení spolufinancování**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci z MMR na změnu ÚP – jednotný standard a schvaluje spolufinancování.

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **13 - Schválení zhotovitele výsadby stromků v obecním lese**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zhotovitele výsadby stromků v obecním lese.

Zhotovitel: ALMEA s.r.o., Počaply, 262 72 Březnice, IČO 27223701

Cena: 8,- Kč/ks + DPH

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **14 - Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 17/U/VOB/2023 a pověření starosty k podpisu smlouvy**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 17/U/VOB/2023 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **15 - Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320004661 a pověření starosty k podpisu smlouvy**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320004661 se společností EKO-KOM, IČO 25134701 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro 5 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

#### **Diskuze:**

p. Hunčovský – počítá se do váhy odpadu na hlavu občana za rok i tříděný odpad?

p. starosta – počítá se tam jenom směsný odpad (popelnice), sběrný dvůr a nebezpečný odpad... čím víc budeme třídit, tím víc ušetříme těch kg na hlavu na ten směsný odpad... je to na uvážení každého občana...

p. Hunčovský – no právě...je to na každém jednotlivci, řešilo se tady už několikrát...

p. starosta – ten systém je tak nastavený...byly tady nějaký úvahy, jako čipování popelnic, které teď mají nově ve Veselém, tam se to přepočítává na litry a vývoz jedné popelnice stojí 65,- Kč, debatovali jsme o tom a nebyli jsme pro, jeden z důvodů byl ten, že ty peníze se vybírají zpětně, takže rok vozí obec za svoje a potom ten další rok se to nějakým způsobem fakturuje...máme takový signály, že lidé ty odpadky raději hodí do škarpy, než aby zaplatili těch 65,- Kč za vývoz nebo si vozí tašky s odpadem do Děčína do práce a tam to vyhodí do kontejneru...a to je ten lepší případ...

Vím, že někdo tu 120 l popelnici za týden naplní, ale jsou i tací, kteří třídí a stačí jim vyvézt popelnici jednou za tři týdny... čím víc budeme třídit, tím míň nás to bude jako obec stát a třeba nebudeme muset v dalším roce zvyšovat cenu...pytle jsou zadarmo, svoz je zadarmo...

p. Švihnos – a pytle dostáváte od firmy AVE zadarmo nebo je kupuje obec?

p. starosta – pytle kupuje obec...a zaplatí se tím tříděným odpadem, stojí nás přibližně 60-70 tis. ročně a ty peníze dostaneme přibližně v této výši zpět za to, co se vytřídí...

p. Hunčovský – mám dotaz ohledně toho územního plánu, o těch pozemcích, kterých se to týká, jestli to není tajné...o které pozemky se jedná?

p. starosta – jedná se o pozemky u paní Hantychové, co byla dříve truhlárna, protože tam to není určené k bydlení a potom pozemek pana Markalouse vedle pana Martina Nováka a pozemek naproti paní Bednářové...na chráněnkou bylo podáno více žádostí od lidí

z Markvartic, ale byly zamítnuty...jinak tady se nějakým způsobem pokračuje, v příštím týdnu se sejdeme s panem Vágnerem z územního plánování, od pana Řezníka už by měly být dokončeny studie a mělo by se to postoupit na kraj a potom už budeme shánět nějakého projektanta, který by to tady všechno zakreslil aby se ty pozemky mohly za nějaký čas prodávat a mohlo by se stavět, pokud tedy bude mít někdo zájem... Řekl bych, že zájem je pořád, lidé píší neustále na úřad, jestli tady nejsou k prodeji nějaké pozemky...

Pan starosta nakonec poděkoval zastupitelům a občanům za účast a pozval je na další zasedání, které bude v prosinci.

Ověřovatelé zápisu

Jaroslav Flieger,

Václav Kolman

Starosta

Tomáš Renka,

Místostarosta

Ing. Libor Kunte, Ph.D.

V Markvarticích dne 19. 10. 2023